

Casă + Teren 240 mp într-un cartier liniștit – investiție foarte bună–SECTORUL 1

ID: 181641CV

Ultima actualizare: 19.11.2025

Cartier: Bucurestii Noi

Zona: Chitila

Pret/mp: 1.271€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Ana Maria Gherghisan
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 240.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre achiziție o proprietate cu suprafață totală de teren de 240 mp, cu deschidere la două străzi liniștite, amplasată într-o zonă foarte accesibilă și apreciată pentru infrastructura completă și facilitățile din apropiere. Imobilul include 3 corpuri de clădire, având o suprafață construită totală de 184,6 mp, conform documentelor cadastrale: C1 – Locuință parter + pod Suprafață construită: 137,9 mp C2 – Locuință parter + mansardă Suprafață construită: 22,7 mp C3 – Anexe gospodărești Suprafață construită: 24 mp Proprietatea oferă multiple posibilități: renovare, extindere, recompartimentare sau chiar reconstrucție după un proiect propriu, terenul fiind potrivit atât pentru o casă modernă, cât și pentru un mic proiect rezidențial. Avantaje și facilități în zonă - Proprietatea este situată într-o zonă foarte bine conectată din Sectorul 1, cu acces rapid la: -Transport public (autobuze, stații la câteva minute) -Școli, grădinițe și after-school-uri -Centre comerciale, supermarketuri, piețe -Farmacii, clinici, cabinete medicale -Parcuri, zone verzi și spații de recreere -Cartier liniștit, predominant de case, cu trafic redus și vecinătate civilizată. Utilități -Proprietatea este racordată la: -Apă și canalizare -Gaze naturale -Energie electrică -Acces la internet și fibră optică -Toate utilitățile sunt la zi, ceea ce permite locuirea imediată sau începerea lucrărilor de modernizare fără întârzieri. Potențial excelent -Această proprietate este o oportunitate rară pentru cei care doresc: -O casă individuală într-o zonă bine cotată -O locuință pentru două generații -Un proiect de închiriere (cu mai multe unități locative) -Investiție pe termen lung, zona fiind în continuă dezvoltare Cod ofertă / ID BLITZ: P157365

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii