

# Ocazie! Vila superba P+1+M, Bucurestii Noi-Lac Grivita, 220mp utili, teren 214mp, terasa 44mp

ID: 111327CV

Ultima actualizare: 05.05.2023

Cartier: Bucurestii Noi

Zona: Damaroaia

Pret/mp: 2.091€

Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

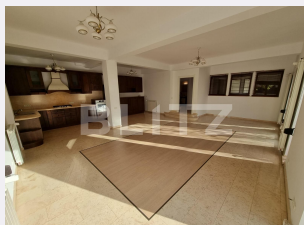
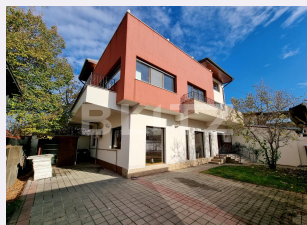
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 214.00 mp

Front stradal: 13.5 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Cărmidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie aceasta vila superba, intr-o zona foarte linistita, in proximitatea lacului Grivita. Proprietatea ofera dupa cum urmeaza : Constructie: - 2007 si este renovata complet in sept 2022 interior/exterior (zugraveli, usi intrioare si parchet) - finisaje interioare de calitate deosebita: marmura, jaluzele exterioare, geamuri largi termopan maro Parter: un hol larg cu un dulap incapator, un living foarte open space cu bucatarie complet utilata de 59mp, baie de serviciu si debara generoasa Etaj: dormitor matrimonial cu baie, dressing si balcon; alte doua dormitoare, baie, hol si inca un balcon Mansarda: o camera 23mp, baie, uscatorie, camera centralei si o terasa de 44mp cu vedere spre Lacul Grivita!!! Terenul de 214mp ofera o zona de iarba umbrita de o Magnolie copac, o zona de terasa, 1-2 locuri de parcare partial acoperite. Acoperisul sudic permite montarea unor panouri fotovoltaice. Dotari interioare: centrala termica Vaillant cu boiler extern 200litri cu 2 ani vechime, masina spalat rufe, masina spalat vase, cuptor electric, frigider, plita, hota. Dotari exterioare: poarta auto cu telecomanda, magazie de depozitare Suprafata utila: 220mp Suprafata utila cu balcoane + terasa: 280mp Suprafata construita: 301mp Suprafata teren: 214mp.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Aceasta casa este de-a dreptul deosebita prin ceea ce ofera, se remarca intre celelalte proprietati din zona si se preteaza foarte bine unei familii cu 4-5 membri!

## Observatii