

Vilă spațioasă cu mansardă, curte proprie și istoric cultural – Prelungirea Ghen

ID: 178252CV

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: Bragadiru

Zona:

Pret.mp: 1.222€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Mihai Mihaila
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

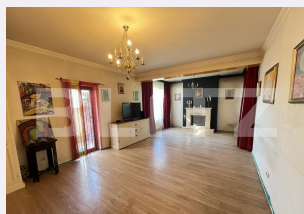
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 225.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Localizare: zonă exclusiv rezidențială, liniștită, cu acces rapid către Prelungirea Ghencea și centrul orașului. Strada este asfaltată, iar în scurt timp se va finaliza și racordarea la canalizare. Descriere proprietate: Suprafață utilă totală: ~225 mp Suprafață teren: 150 mp (curte amenajată față/spate, cu pergolă și zonă de dining exterior) Compartimentare: Parter (86 mp utili): living generos, bucătărie, dining, baie de serviciu, cameră tehnică, baie Etaj (87 mp utili + 17 mp balcoane): 3 dormitoare spațioase, baie. Mansardă (52 mp utili): complet amenajată, ideală pentru birou, studio de creație sau dormitoare suplimentare + baie cu cadă. Dotări și avantaje: Centrală termică proprie nouă, cu control wireless. Șemineu funcțional, capabil să încălzească și etajul. Aer condiționat smart (comandă Wi-Fi). Sistem de supraveghere video cu DVR de 1TB. Pergolă acoperită, spațiu ideal pentru evenimente private. Anexă pentru depozitare în curte. Posibilitate amenajare beci și locuri suplimentare de parcare (prin betonare curte). Gard solid din cărămidă Porotherm. Alte detalii: Proprietatea a fost locuința și locul de creație al unui artist plastic, dar și sediul unui centru cultural – unicitate și valoare istorică. Casa necesită renovare parțială (uși, gresie, unele finisaje). Bucătăria se poate reloca într-un birou dacă se dorește altă compartimentare. Picturile realizate în casă pot fi achiziționate separat. Facilități zonă: Supermarket Lidl, restaurante, sală de sport, pet shop – 500 m. Școală privată și grădiniță Pro Ingenio, afterschool. Transport public: linia 485 (aprox. 20 min până la metrou). 20 min până în Crângași. Zonă foarte liniștită, exclusiv de case, infrastructură completă. Preț: 275.000 € Cod ofertă / ID BLITZ: P153735

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii