

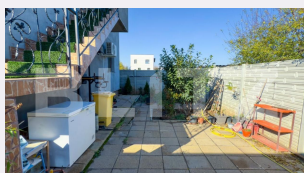
Casă individuală 175mp și curte – Berceni

ID: 183200CV
Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Berceni
Zona:

Pret/mp: 1.543€
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Andrei Fedul
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 349.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală, amplasată pe un teren de 349 mp, într-o zonă liniștită și accesibilă din comuna Berceni, Ilfov. Proprietatea este semimobilată, dispusă pe etaj și pod, cu terasă generoasă, și include în curte o a doua casă separată (parter) cu bucătărie de vară și baie. Casa principală este concepută astfel încât fiecare etaj are bucătărie proprie, băi și dormitoare, iar accesul la etaj se face pe o scară exterioară, oferind independență completă între niveluri — practic se pot folosi ca două locuințe separate. - 3 dormitoare și 4 băi, spații luminoase și bine compartimentate. - centrala proprie - 3 aere condiționate Exteriorul este nefinisat, oferind cumpărătorului libertatea de a personaliza aspectul și finisajele după propriul gust. Curte de 349 m², ideală pentru relaxare, grădină sau zonă de joacă. Terasă confortabilă, perfectă pentru petrecerea timpului în aer liber. A doua casă în curte (parter) dispune de bucătărie de vară și baie. Două puțuri și fosă septică În apropiere se găsesc atât stații STB cât și zone comerciale: → aproximativ 6–7 minute cu mașina până la stațiile STB de pe Șoseaua Principală Berceni; → magazine și supermarketuri (Mega Image, Profi, Penny) la 5–8 minute distanță; → centrul Bucureștiului la circa 25 de minute cu mașina. → drum pietruit, luminat, aproape de șoseaua principală, cu acces facil. Ideală pentru ↑ Două familii care doresc locuințe independente pe același teren; ↑ Familie care caută o casă spațioasă, aproape de Capitală, cu posibilitatea de a o finisa după preferințe. Pentru mai multe detalii, imagini și programare vizionare, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P157775

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii