

Duplex generos 288 mp, Metrou Apărătorii Patriei

ID: 182073CV

Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: Berceni

Zona:

Pret/mp: 868€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Andrei Fedul
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta: situat într-un bloc cochet, cu doar 13 apartamente, acest duplex de excepție îmbină spațiul și intimitatea unei case cu avantajele accesului facil către centrul orașului, fiind poziționat la doar câteva minute de stația de metrou Apărătorii Patriei. Suprafață utilă: 200 mp + spații suplimentare de 100 mp | Etaj 2&3/3 | Construcție 2009 | curte 1000mp Această proprietate impresionează prin accesul la o curte comună atent îngrijită, unde actualii proprietari beneficiază de cea mai mare cotă parte. Spațiul exterior, dotat cu foișor și zone verzi, oferă un cadru ideal pentru relaxare, socializare sau activități în aer liber – un element rar întâlnit în peisajul rezidențial urban al Bucureștiului. Compartimentare versatilă – spațiu care se adaptează stilului tău de viață Nivelul 1 – zona de zi & dormitor matrimonial: - Hol de intrare cu scară interioară elegantă - Bucătărie închisă, aerisită – cu geam propriu - Living spațios, cu zonă de dining și acces la balcon - Grup sanitar de serviciu - Dormitor matrimonial generos cu: *Dressing tip walk-in *Baie proprie cu duș și cadă Nivelul 2 – spațiu multifuncțional: - Spațiu de tip uscătorie (poate fi ușor transformat într-o bucătărie secundară) - Living luminos - Grup sanitar de serviciu (ideal pentru transformare într-o baie completă) - Dormitor cu baie proprie cu cadă - Al doilea dormitor de pe etaj - Spații de depozitare pe ambele laterale – peste 100 mp de spațiu suplimentar Versatilitate & investiție inteligentă: Această proprietate se poate adapta cu ușurință nevoilor tale: Două apartamente distincte – nivelurile se pot separa complet (instalațiile și centralele termice sunt deja separate) Ideal pentru locuire + birou/cabinet, sală de cursuri, studio foto sau showroom privat Perfect pentru familie extinsă sau chiar închiriere pe etaj separat – investiție profitabilă Curtea – un atu rar în București - Curte comună de 1.000 mp cu spații verzi, foișor și zone de depozitare - Această unitate deține cea mai mare cotă parte din curte - Întreținerea este organizată împreună cu ceilalți proprietari, într-un spirit de colaborare și grijă reciprocă - Acces separat în curte – discreție și intimitate sporite Dotări și specificații: - Bloc construit în 2009 – structură solidă și izolație bună - 2 centrale termice individuale - 2 aparate de aer condiționat - 2 locuri de parcare în proprietate - Asigurare PAD + asigurare facultativă - Etaj 2&3/3 – fără vecini deasupra Localizare strategică: - La 5 minute de mers pe jos de metrou Apărătorii Patriei - Aproape de centre comerciale, școli, grădinițe, spitale și centre de fitness - Acces rapid către Bd. Metalurgiei, Șoseaua Berceni, Șoseaua Oltenitei, centura orașului Aceasta nu este doar o locuință – este o proprietate care îți oferă libertate, flexibilitate și spațiu real de viață. Este o raritate în peisajul imobiliar din București: ai confortul unui apartament, funcționalitatea unei case și privilegiul unei curți verzi în oraș. Programează o vizionare – e momentul să te muți într-un spațiu care îți oferă mai mult decât o adresă: un stil de viață. Cod ofertă / ID BLITZ: P157870

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii