

Casa noua superba, P+1, 5 camere, 230 mp construiti, langa padurea Baneasa

ID: 68654CV

Ultima actualizare: 18.01.2022

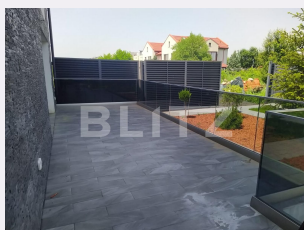
Cartier: Baneasa

Zona: Sisesti

Pret/mp: 1.842€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căărămidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa noua cu 115 mp amprenta la sol amplasata pe un teren de 400 mp. Casa este la alb, urmand a fi finalizata in functie de preferintele cumparatorului. Pretul este cu finisaje incluse (la cheie), inclusiv gradina deja finalizata cu alei de beton amprentat gri, sistem automat de aspersoare, gazon montat, imprejmuire gard. Casa dispune, de asemenea, de 50 mp terase exterioare, gaze, curent, put forat la 20 m, fosa septica bicamerala de 3500 l marca Valrom care se goleste o data la 5 ani. IMPARTIREA CASEI -Parterul (inalt de 3m) are o suprafata de 115 mp si beneficiaza de un living open space cu bucataria si zona de luat masa, acestea comunicand prin usi glisante cu zona de terasa exterioara care are o suprafata de 50mp. Tot la parter regasim camera tehnica, baie utilata cu WC ingropat Grohe, cabina de dus, un lavoar, dormitor. In zona de living veti regasi un semineu pe lemn (din fonta). -Etajul (inalt de 2.75 m) are o suprafata de 115 mp si beneficiaza de un dormitor matrimonial cu terasa exterioara de 10mp, dressing, baie complet utilata cu WC ingropat Grohe, bideu ingropat Grohe, doua lavoare, cabina de dus si cada. Tot la etaj regasim doua dormitoare identice fiecare cu dressing si o baie echipata cu WC ingropat Grohe, doua lavoare, cada. Podul are acces prin scara, acesta avand o suprafata utila de 70mp si avand o inaltime de 2.80 m. Usa de la intrare in casa este de la MACO, sistemul de inchidere este sus YALE, iar jos MOTTURA in 3 puncte. STRUCTURA CASEI -Fundatia are o adancime de 160 cm, casa are 12 stalpi la care s-au folosit 12 bare de fier de 16 cu cate doua randuri de etrieri, radierul are plasa de fier de 12, tot aici avem talpa efectuata din bare de fier de 12 si de 16 la care s-au folosit doua randuri de etrieri, betonul folosit este C20/25 sau in termeni cunoscuti B350. La placa de parter s-a folosit piatra pentru patul de peste pamant, s-a pus plasa de 15 si polistiren de 10 cu densitate 80 acoperit de folie. Casa beneficiaza de toate documentele materialelor folosite, documente insotite de certificate de conformitate.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa superba, construita cu simt de raspundere si cu materiale de cea mai buna calitate, gandita pana la cel mai mic detaliu, foarte aproape de padure, perfecta pentru o familie cu copii!

Observatii