

Vila 5 camere SMART- Pipera

ID: 153051CV
Ultima actualizare: 06.12.2024

Cartier: Baneasa
Zona: Baneasa

Pret/mp: 1.912€
Rata lunara: 2.530,09 €

497.000€



Persoana de contact

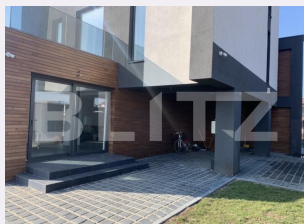
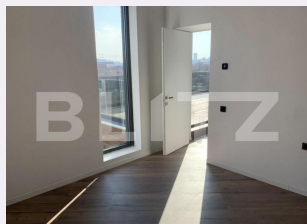
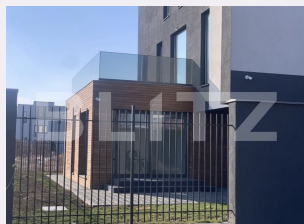
Andrei Bogdan
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 336.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta spre vanzare o vila cu 5 camere (birou, 3 dormitoare, living cu bucatarie si zona relaxare, 3 bai, 2 terase) situata in str Campul Pipera 39 Voluntari, in imediata vecinatate a Cartierului Henri Coanda, la o distanta de 3,7 km de Directia Regim permise de conducere si Inmatriculari auto. Vila este finalizata in anul 2022, este formata din P + ETJ 1 + ETJ 2, are o suprafata utila totala de 276 mp, beneficiaza de 336 MP mp teren cu o deschidere de 15ml. Curtea libera este in suprafata de 260mp, prevazuta cu pavaj , 2 locuri de parcare, alei pietonale si gazon . Suprafata utila totala este distribuita pe etaje dupa cum urmeaza : PARTER : Living + Bucatarie - 70,50 mp; Baie - 3,10 mp; Camera tehnica - 2,80 mp ETAJUL 1 Dormitor+ Dressing - 34,40 mp, Baie - 15,40 mp ,Hol+Scara - 26,68 mp , Terasa - 27,40 mp ETAJUL 2 Dormitor 1 - 14 mp; Dormitor 2 - 14 mp, Terasa - 4,50mp; Hol +Casa Scarii+Zona relaxare - 43,40mp; Baie - 10,30 mp. Camerele sunt luminoase, elegante, inalte cu finisaje de lux . La baza semnarii contractului final de vanzare cumparare vor sta urmatoarele documente : act dobandire teren, autorizatie construire , documente de calitate , carte tehnica, certificat energetic, receptie la terminarea lucrarilor, cadastru+intabulare, etc. STRUCTURA IMOBILULI este realizata din cadre de beton armat cu inchideri de zidarie porotherm de 30 cm, iar compartimentarea interioara din BCA de 15 cm. HIDROIZOLATIA este realizata atat pe terasele circulabile si necirculabile, cat si pe planseu in 5 straturi(EPS 200 DE 10CM - cu efect termoizolant) TERMOIZOLATIA - fatada ventilata in partea inferioara a imobilului este realizata cu vata minerala de 10 cm si finisata cu lambriuri din lemn termotratat. Fatada neventilata din partea superioara este realizata cu vata minerala bazaltica de 10 cm si tencuieli decorative. Intradosul planseului este termoizolat cu vata de 10 cm. TAMPLARIA EXTERIOARA s-a realizat din ferestre cu profile de aluminiu cu punte termica si placate la exterior cu sticla, feronerie GU, culoare sable noir, sticla 32 mm, 6 foi, 4 season- WENegru-6 Float. Izolarea tamplariei a fost realizata cu membrane EPDM(membrane monostrat sintetic 100% care isi pastreaza proprietatile la -40 grade) ATIC SI GLAF METIGLA vopsite in camp electrostatic de 0,5 cm grosime, culoare sable noir. USILE DE INTERIOR sunt calitate premium tip FILOMURO cu balamale ascunse si broasca magnetica. USA DE EXTERIOR este metalica din aluminiu dur cu rupere termica si vopsita in camp electrostatic in nuanta lemnului. Usa confera o rezistenta marita la conditiile climatice severe cat si la coroziune. INSTALATIA SANITARA - la exterior : scurgeri pluviale incastrate in termosistem cu sistem de drenaj cu 3 camine colectoare. - la interior : sistem de incalzire in pardoseala tip PURMO care se alimenteaza prin agent termic (apa calda)furnizat cu ajutorul distribuitoarelor de incalzire PURMO. Exista grup de pompare PURMO, convectoare de caldura PURMO, hidrofor, statie de dedurizare si statie de filtrare a apei, centrala termica Viessman 33 kw cu boiler incorporat de 100 l, radiatoare port prosop pentru bai, electroventil de apa pentru sistem anti-inundatii. FINISAJE BAI : Izolatie tip Sika. gresie si faianta antiderapanta de calitate superioara tip Marazzi, pereti si pardoseli din microciment. Baile sunt complet echipate cu obiecte sanitare su accesorii(lavoare, baterii, cabine dus si cazi freestanding din compozit), vas de toaleta suspendat si bideu cu rezervor incastrat tip TECE, blaturi din lemn masiv. Baile sunt echipate cu prize etanse cu contact de protectie si instalatie de iluminat preinstalata pentru corpurile de iluminat. FINISAJE INTERIOARE : Lavabil interior de calitate superioara, aer conditionat cu traseu frigorific din cupru, izolatie fonica cu polistiren de 5 cm, trepte metalice suspendate finisate cu lemn termotratat, parchet tip dusumea, pardoseli microciment living, bucatarie, circuit electric pentru insula din bucatarie, traseu evacuare hota, termostat caldura pentru fiecare camera. FINISAJE TERASA : glaf piatra 2 cm cu cant tip WASSERNAS, pardoseala DECK din lemn termotratat, balustrada aluminiu cu sticla 8.8.3 laminat, securizat, float plus gray, , priza exterioara. INSTALATIE ELECTRICA(220V/380V- CURENT TRIFAZIC) : Intrerupatoare touch tip LIVOLO, preechipare statie exterioara incarcare auto, sistem iluminat ambiental exterior, prize exterioare, senzori anti - inundatie si anti- incendiu.Sistemul BMS implementat permite sa controlam si sa monitorizam functiile casei. Zona permite acces rapid catre Parcul Herastrau cat si in toate celelalte puncte de interes ale Capitalei. Strazile de acces catre vila sunt largi, regimul de inaltime al zonei este de P+ 2, nu se creeaza puncte de aglomerare catre Bulevardul principal. Zona este ferita de zgomotul intens stradal cat si de formarea intensa a poluarii. Cod ofertă / ID BLITZ: P127905

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie



0.0

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Observatii
