

# Investitie! Vila P+1 cu terasa in Spania, Valencia

Scan

ID: 81186CV  
Ultima actualizare: 17.01.2024

Cartier: 1 Mai  
Zona: 1 Mai

Pret/mp: 1.630€  
Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

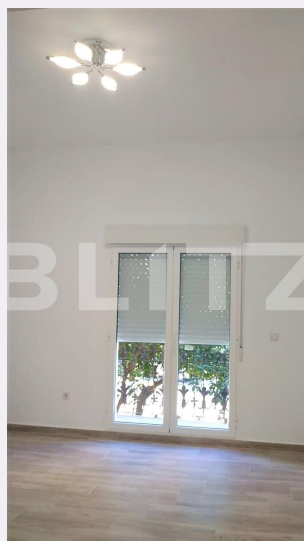
+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 185.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vila P+1 la mare in SPANIA, Valencia Capital, Avenida Burjassot, compusa din: spatiu comercial la parter + apartament la primul etaj. Terenul pe care este amplasata vila are 185 m<sup>2</sup>. Există spațiul necesar pentru a construi o piscină în curtea din spate sau pentru a monta un jacuzzi în aer liber. Intreaga proprietate are 230 m<sup>2</sup> conform cadastrului. La Parter avem un local comercial de 120 mp cu 2 vitrine/usi de acces la nivelul străzii si cu iesire la o curte/ terasa de 45 mp în partea din spate. La primul etaj este un apartament de 80 mp + o terasa de 35 mp in partea din spate + un balcon de 5 mp la strada, pe toata lungimea casei. Vila are dublă orientare est - vest. Este o oportunitate pentru a vă bucura de propria locuinta la Etajul 1 și pentru a avea propria afacere la Parter. Vila este situata fix in fata unei treceri de pietoni, in intersectie, pe o strada cu trafic pietonal. In fata vilei la strada sunt plantati 2 PORTOCALI ai caror crengi cu portocale ajung in balcon iar in spate sunt plantati 2 bananieri. Linia 4 Metro Valencia (statia Garbi) este fix in spatele casei, la doar 20 de metri distanta (linie directa catre PLAJA). Liniile 1 si 2 Metrou Valencia la doar 350 m de casa, statia Beniferri, Nou Mestalla. Linie de autobuz de zi și de noapte fix în fața casei. Aqua Park & Fun, Piscina Benicalap ([www.aquaval.es](http://www.aquaval.es)), fix pe strada noastra, la doar 250 metri de casă (este cel mai frumos aquaparc din Valencia). Stadionul de fotbal, Nou Mestalla este la doar 350 metri de casă. Pentru a evalua corect toate informatiile expuse in aceasta prezentare, este de preferat să vizitați proprietatea sau să mă contactați pentru a vă putea informa cu privire la toate detaliile prezentate. Caracteristici de bază • Vila P+1 • Teren de 185 mp • 2 etaje, 230 mp • Spatiu comercial de 120 mp + terasa de 45 la parter • Apartament pentru locuit de 80 mp + terasa de 35 mp + balcon stradal de 5 mp la primul etaj. Apartamentul are 3 dormitoare, living, bucatarie, salon pentru luat masa, 1 baie, (posibilitate pentru o a doua baie), terasă spate, balcon stradal • Există posibilitatea amenajarii unui garaj la parter • Constructie 1920 renovata integral in 2022 • Încălzire electrică Pret vanzare: 299.000 euro

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O vila superba cu portocali, ideala pentru investitie sau locuinta de vacanta.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.