

Exclusivitate! Casă de vacanță / Pensiune 4 camere, în centrul stațiunii Băile Olănești, Vâlcea

Scan

ID: 76646CV
Ultima actualizare: 12.01.2023

Cartier: Vest
Zona: Centura Vest

Pret/mp: 1.194€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 626.00 mp
Front stradal: 5 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ are plăcerea de a vă prezenta o proprietate deosebită formată din teren și casă aferentă, situată chiar în centrul stațiunii Baile Olănești, județ Vâlcea. Proiectarea și amenajarea casei se pretează foarte bine pentru funcționarea unei pensiuni. Localitatea mai este supranumită și „Izvoarele de aur”, nume datorat izvoarelor minerale iodurate, bromurate, sodice, calcice, sulfuroase și clorurate, hipotone sau izotone. Baile Olanesti este o stațiune balneară de interes general, cu activitate permanentă și ocupă primul loc printre stațiunile balneoclimaterice din România în ceea ce privește numărul de izvoare, debitul zilnic al acestora, ca și varietatea compoziției și a concentrației apelor minerale. Proiectarea și amenajarea casei se pretează foarte bine pentru funcționarea unei pensiuni. Suprafața utilă a casei este de 180 mp și este bine compartimentată în regim P+1+M astfel: - parter: hol, bucătărie, spațiu depozitare în care se află și boilerul pentru apa caldă; - etaj: 3 camere prevăzute fiecare cu câte o baie, 1 apartament în care sunt 2 camere cu ieșire la balcon; - mansardă: în construcție, se mai pot face 2-3 camere; Casa a fost construită în anul 1997 și a intrat în renovări complete din anul 2017. Casa este din beton și cărămidă, este izolată, acoperișul a fost schimbat complet și este acoperită cu tablă. Proprietatea este racordată la apă, gaz și canalizare. Interiorul este finisat cu materiale de înaltă calitate și multă atenție și pasiune. Casa dispune de camere de supraveghere video, centrală proprie pe gaz, boiler pentru încălzirea apei, cât și de panouri solare. Aceasta se vinde complet mobilată și utilată cu mașină de spalat rufe, mașină de spalat vase, frigider, aragaz. Proprietatea este desfășurată pe un teren aferent de aproximativ de 626 mp. Pe acest teren există posibilitatea de parcare a două mașini, în fața casei. Pentru mai multe detalii și vizionări nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea este ideală pentru investiție datorită zonei în care se află sau pentru o familie care își dorește o casă de vacanță!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.