

Casa de vanzare plus 3 business-uri la cheie, zona Mega Mall

ID: 82820CV

Ultima actualizare: 19.04.2023

Cartier: Vatra Luminoasa

Zona: Vatra Luminoasa

Pret.mp: 5.000€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o oportunitate de investitie rara ce include un apartament cu 3 camere decomandat, la nivelul 1 intins pe 71 mp ce dispune de 2 dormitoare, o sufragerie cu bucatarie open space, un grup sanitar si un hol spatios, utilate cu centrala termica, aer conditionat, parchet din lemn masiv si parchet laminat. La parter avem o garsoniera de 37 mp utili distribuiti astfel: 1 camera de 16 mp, o bucatarie, o baie si un hol iar aditional avem 2 camere concepute ca birouri pentru businessurile de pe proprietate. Marele avantaj al acestei proprietati este reprezentat prin cele 3 businessuri active de pe proprietate in urma carora se incaseaza lunar o chirie de 3000 euro si includ o spalatorie auto, un spatiu de depozitare (initial conceput ca fiind service auto) si o frizerie. Suprafata utila este de 540 mp iar suprafata terenului este de 450 mp si dispune de toate utilitatile. Proprietatea este ideala pentru un investitor.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea este o mare oportunitate datorita pozitionarii, fiind foarte aproape de Mega Mall, fapt ce ii ofera o publicitate si o expunere enorma. Raportul calitate-preț este unul just, fiind de aproximativ 1000 euro/mp.

Observatii