

# Vila Smart, 114mp utili, 50mp pod inalt, curte 350mp, Magurele



ID: 109908CV

Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: **Varteju**

Zona:

Pret/mp: 1.298€

Rata lunara: 753,43 €

**148.000€**



## Persoana de contact

+40314222333

office@blitz.ro

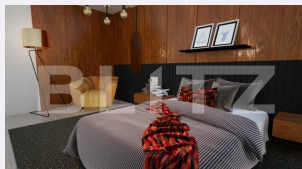
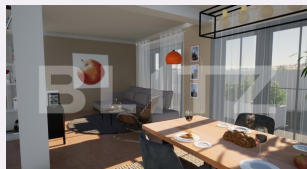
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre cumparare o vila inteligenta, moderna si confortabila, cu o suprafata utila de 114mp, 50mp pod inalt si o curte generoasa de 350 mp. Aceasta proprietate este dotata cu cele mai noi tehnologii, inclusiv o pompa de caldura si incalzire in pardoseala pentru a asigura confortul si eficienta energetica. In plus daca instalati panouri foto-voltaice, costurile de incalzire si racire vor fi minime sau chiar zero. Vila este construita cu materiale premium si cu o atentie deosebita pentru detalii. Parterul este compus dintr-un living generos cu o suprafata de 33mp, o bucatarie inchisa de 10,4 mp, grup sanitar, si o camera tehnica, iar la etaj trei dormitoare generoase de 13mp fiecare, unul matrimonial cu baie proprie si o baie comuna. Podul inalt ofera un spatiu suplimentar pentru depozitare. Aceasta proprietate este construita cu diringinte de santier, are carte tehnica conform proiectului, structura in cadre de beton cu zidarie din caramida Porotherm, doua placi de beton atat peste parter cat si peste etajul unu, tencuiala si sapa mecanizate si incalzire in pardoseala. Curtea casei este generoasa si va ofera o oaza de liniste si intimitate. Casa are acces la drumul de 9 latime. Aceasta proprietate este ideala pentru o familie care isi doreste o casa moderna, cu toate dotarile necesare pentru un stil de viata confortabil si eficient din punct de vedere energetic. Va asteptam cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.