

Vila superba Pipera | Tunari

ID: 154028CV
Ultima actualizare: 29.09.2024

Cartier: Tunari
Zona:

Pret.mp: 1.854€
Rata lunara: 1.368,89 €

268.900€



Persoana de contact

Marina Chirita
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 334.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Bucuresti are plăcerea să va prezente o vilă individuală modernă dispusă pe parter și etaj, în stadiu avansat de construcție. Zonă exclusivistă cu vecini de calitate, foarte liniștită și sigură. Vecinătatea pădurii oferă aer curat și intimitate. Toate stadiile construcției sunt fotografiate, documentate și pot fi verificate! Vila a fost construită sub stricta supraveghere a inginerului constructor, respectându-se în totalitate planurile de execuție și folosind materiale conforme standardelor din proiect. Casa este poziționată foarte bine, aflată între Tunari și Otopeni, la 10 minute de Aeroportul Otopeni și Mall Băneasa și la 10 km de București. În apropierea vilei, pe o rază de un 1 km se regăsesc grădinițe, școli, benzinării, săli de fitness, magazine de tip supermarket (Lidl, Mega-Image Non-Stop, Penny). Casa este realizată pe structură de rezistență din cadre, grinzi și stâlpi din beton armat. Zidăria este executată cu cărămidă de tip porotherm. La exterior casa este izolată, termosistem 10cm Swisspro EPS, peste care se aplica zugraveala decorativa PPG OSKAR 3TECK, o vopsea premium, puternic hidrofobata, cu permeabilitate ridicata la vapori si rezistenta la murdarie. Tot la exterior, casa este placata cu travertin ghilotinat, în combinație cu glaf-uri din marmura. Pentru a preîntâmpina infiltratiile apei, terasa și balconul au fost hidroizolate cu sistem SIKA. Acoperșul este realizat din tablă Fălțuită de grosime 0,60 mm, împreună cu toate accesoriile de origine Bilka cu o garanție de 15 ani. Podul este suficient de înalt pentru a permite accesul unei persoane în punctul central, însă poate fi folosit exclusiv ca spațiu de depozitare, accesul fiind realizat pe scara retractabilă. Tâmplăria exterioară este realizată cu profile PVC Salamander BluEvolution 73+, geam tripan 44 mm. La interior casa este prevăzută la ambele nivele cu încălzire în pardoseală, marca TECE, cu o garanție de 10 ani. Pe instalația de încălzire avem câte un grup de pompare pe fiecare nivel și separat în fiecare camera câte un termostat. De asemenea, instalația sanitară realizată din PPR de cea mai bună calitate, obiectele sanitare urmând să fie alegerea clientului și incluse în bugetul final de finisare. Instalația electrică cu fir de cupru de 1,5 mm la becuri, 2,5 mm la prize și 4 mm la circuitele trifazice, circuite individuale, panouri electrice separate pe fiecare etaj. Curent trifazic 17 kw, casa fiind prevăzută cu instalația necesară încărcării mașinilor electrice (instalația, nu stația). Suprafața utilă a casei este de 145 mp la care se adaugă o TERASĂ de 20 mp și un POD tehnic pentru depozitare peste etaj de 28 mp. Terenul total este de 342 mp, iar terenul liber este în suprafață de 239 mp. Suprafață utilă PARTER = 68,6 mp LIVING + DINING - 30,6 mp BUCĂTARIE - 18,2 mp CAMERĂ TEHNICĂ - 2,6mp GRUP SANITAR - 2,6 mp HOL + SCARA - 14,6 mp Suprafață utilă ETAJ = 76,2 mp DORMITOR MATRIMONIAL 14,2 mp, împreună cu: DRESSING - 6,4 mp, BAIE - 6,7 mp și BALCON - 5 mp DORMITOR II - 13,9 mp DORMITOR III - 12,5 mp BAIE - 3,7 mp HOL + SCARA - 13,8 mp Pentru mai multe informatii asteptam sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P128801

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii