

Ansamblu Stil Scandinav 22 vile, Tunari, Inteligenta Energetic, 4 camere

ID: 110085CV

Ultima actualizare: 04.05.2023

Cartier: **Tunari**

Zona:

Pret/mp: 1.543€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

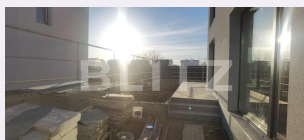
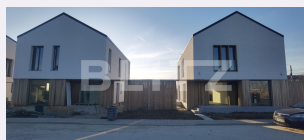
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 335.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căărămidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un ansamblu de 22 vile fiecare avand 4 camere cu o suprafata utila de 188 mp, amprenta la sol 219 mp, teren 335 mp, an constructie 2023. Zona este ușor accesibila si foarte bine conectată atât cu centrul orasului, cât si cu principalele artere de circulație exterioare acestuia. Vei fi aproape si de cele mai importante puncte de interes in viața cotidiană - centre comerciale, clădiri de birouri, spitale si clinici private, aeroport, transport public, scoli si grădinițe private, sali de fitness, cluburi de recreere, patinoar, echitație. Detalii constructie: - Sistem de fundații realizat din blocuri de beton simplu cu grinzi din beton armat - Structura realizată din zidărie portantă Wienerberger - Pereți de compartimentare din zidărie Wienerberger - Placa peste parter realizată din planșeu de beton armat de 16cm Închideri: - Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă fălțuită - Acoperiș izolat cu spumă cu celulă deschisă - Placare cu lemn pe fațadă Tamplarii: - Tâmplărie din PVC cu geam termoizolant tripan - Ferestre cu deschideri mari și înălțime de 2,3m - Ușă principală metalică cu închideri multipunct și toc îmbrăcat - Uși interioare filomuro Finisaje - Parchet triplustratificat Barlinek Grande - Plăci ceramice Marazzi Grande - Plafoane suspendate - Băi cu tavane placate cu gipscarton rezistent la umiditate - Pereți și tavane vopsite în alb off- white - Băi dotate cu lavoar, vas de toaletă, cadă/ duș - Baterii premium, finisate negru mat Încalzire/ racire - Pompa de caldura, panouri fotovoltaice - Încălzire în pardoseală, iar în băi cu radiatoare portprosop - Aer conditionat integrat - gaze Utilitati: - Trotuar - Energie electrică - Alimentare cu apă din rețeaua proiectului - Canalizare menajeră interioară și canalizare pluvială racordată la rețeaua de canalizare a proiectului - Alimentare cu combustibil gazos la centrala termică și bucătărie - Senzor de fum - Termostat ambiental wireless

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un ansamblu foarte bun de locuit pentru o familie deosebita, in afara agitatiei din capitala cu o zona foarte mare de case. Impecabil si pentru investitii de viitor datorata faptului dezvoltarii zonei.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.