

Vila smart, 243 mp, 336 mp teren, lux, zona Pipera

Scan

ID: 90906CV
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Pipera
Zona: Pipera

Pret/mp: 2.263€
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 336.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, BCA
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta cu incredere o proprietate (SMART) de lux in zona Pipera. Proprietatea se afla in apropierea unui centru comercial unde putem gasi mai multe restaurante, un Lidl, magazine de mobila si altele. Zona este extrem de linistita si accesibila, deoarece putem accesa Pipera si Aviatiei evitand traficul. Constructia imobilului este una moderna desfasurata pe un teren de 336 mp, cu 3 locuri de parcare cu acces printr-o poarta glisanta din lemn, automatizata. Fatada casei este termoizolata cu vata minerala de 10 cm (rockwool) si finisata cu lambriuri din lemn termotratat in partea inferioara a imobilului si cu vata minerala bazaltica 10 cm (rockwool) si tencuieli decorative in partea superioara a imobilului, (intradosul planseului este termoizolat cu vata 10 cm). Hidroizolatie este realizata atat pe terasele circulabile si necirculabile, cat si pe planseu in 5 straturi (EPS 200 DE 10 CM – cu efect termoizolant). La intrarea imobilului avem o usa metalica din aluminiu dur cu rupere termica si vopsita in camp electrostatic in nuanta lemnului. Mai departe, la parterul casei se afla sufrageria si bucataria in stil (open space), o camera tehnica si o baie. Accesul la etajul 1 se face prin scari flotante din lemn masiv, unde gasim un dormitor cu dressing de 34mp, o terasa de 27mp, o baie de 15 mp si un birou de 10 mp. Pe etajul 2 se afla o terasa de 4.5 mp si doua dormitoare (ambele de 14mp) si o baie comuna de 10 mp. Ca finisaje gasim pardoseli microciment in living si bucatarie, parchet tip dusumea premium pe holuri, dormitoare si dressing. In bai avem izolatie tip SIKA, pereti si pardoseli din microciment si obiecte sanitare din compozit DELTA STUDIO.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.