

Vila smart, 201 mp, 410 mp teren, lux, zona Pipera

ID: 90884CV
Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Pipera
Zona:

Pret/mp: 2.836€
Rata lunara: 2.901,71 €

570.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

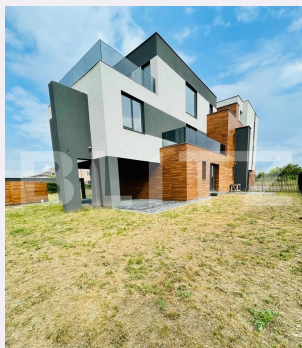
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 410.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta cu incredere o proprietate (SMART) de lux in zona Pipera. Proprietatea se afla in apropierea unui centru comercial unde putem gasi mai multe restaurante, un Lidl, magazine de mobila si altele. Zona este extrem de linistita si accesibila, deoarece putem accesa Pipera si Aviatiei evitand traficul. Constructia imobilului este una moderna desfasurata pe un teren de 410 mp, cu 3 locuri de parcare cu acces printr-o poarta glisanta din lemn, automatizata. Fatada casei este termoizolata cu vata minerala de 10 cm (rockwool) si finisata cu lambriuri din lemn termotratat in partea inferioara a imobilului si cu vata minerala bazaltica 10 cm (rockwool) si tencuieli decorative in partea superioara a imobilului, (intradosul planseului este termoizolat cu vata 10 cm). Hidroizolatie este realizata atat pe terasele circulabile si necirculabile, cat si pe planseu in 5 straturi (EPS 200 DE 10 CM – cu efect termoizolant). La intrarea imobilului avem o usa metalica din aluminiu dur cu rupere termica si vopsita in camp electrostatic in nuanta lemnului. Mai departe, la parterul casei se afla sufrageria si bucataria in stil (open space), o camera tehnica si o baie. Accesul la etajul 1 se face prin scari flotante din lemn masiv, unde gasim 2 dormitoare cu dressing, una de 29 mp si una de 26 mp, o terasa de 6mp si o baie comuna de 15 mp. Pe etajul 2 se afla o terasa superba de 17 mp si dormitorul matrimonial de 29 mp, in care avem o baie de 12 mp cu terasa. Ca finisaje gasim pardoseli microciment in living si bucatarie, parchet tip dusumea premium pe holuri, dormitoare si dressing. In bai avem izolatie tip SIKA, pereti si pardoseli din microciment si obiecte sanitare din compozit DELTA STUDIO.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

Observatii