

Vila smart, 243 mp, 336 mp teren, lux, zona Pipera

ID: 147395CV

Ultima actualizare: 25.03.2025

Cartier: Pipera

Zona:

Pret/mp: 2.049€

Rata lunara: 2.535,18 €

498.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 336.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta cu incredere o proprietate (SMART) de lux in zona Pipera. Proprietatea se afla in apropierea unui centru comercial unde putem gasi mai multe restaurante, un Lidl, magazine de mobila si altele. Zona este extrem de linistita si accesibila, deoarece putem accesa Pipera si Aviatiei evitand traficul. Constructia imobilului este una moderna desfasurata pe un teren de 336 mp, cu 3 locuri de parcare cu acces printr-o poarta glisanta din lemn, automatizata. Fatada casei este termoizolata cu vata minerala de 10 cm (rockwool) si finisata cu lambriuri din lemn termotratat in partea inferioara a imobilului si cu vata minerala bazaltica 10 cm (rockwool) si tencuieli decorative in partea superioara a imobilului, (intradosul planseului este termoizolat cu vata 10 cm). Hidroizolatia este rezalizata atat pe terasele circulabile si necirculabile, cat si pe planseu in 5 straturi (EPS 200 DE 10 CM – cu efect termoizolant). La intrarea imobilului avem o usa metalica din aluminiu dur cu rupere termica si vopsita in camp electrostatic in nuanta lemnului. Mai departe, la parterul casei se afla sufrageria si bucataria in stil (open space), o camera tehnica si o baie. Accesul la etajul 1 se face prin scari flotante din lemn masiv, unde gasim un dormitor cu dressing de 34mp, o terasa de 27mp, o baie de 15 mp si un birou de 10 mp. Pe etajul 2 se afla o terasa de 4.5 mp si doua dormitoare (ambele de 14mp) si o baie comuna de 10 mp. Ca finisaje gasim pardoseli microciment in living si bucatarie, parchet tip dusumea premium pe holuri, dormitoare si dressing. In bai avem izolatie tip SIKA, pereti si pardoseli din microciment si obiecte sanitare din compozit DELTA STUDIO. Cod ofertă / ID BLITZ: P5627

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii