

# Vilă 4 camere individuală în Pantelimon, teren 380mp și toate utilitățile

Scan

ID: 77324CV  
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Pantelimon  
Zona: Baicului

Pret/mp: 1.197€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 380.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o vilă situată în Orașul Pantelimon, într-o zonă în plină dezvoltare ce beneficiază de toate utilitățile. Terenul pe care se dezvoltă vila are o suprafață de 380 mp. Suprafața construită a imobilului este de 144 mp, iar cea utilă de 117 mp. Cartierul se află la 5 minute de centrul orașului, cu multiple supermarketuri în proximitate. Aceasta este formată dintr-un parter în care se regăsește bucătăria open space, un living spațios și plin de lumină naturală, o baie, un dormitor/birou și casa scării. La etaj regăsim 2 dormitoare, fiecare având o baie și un dressing propriu. Podul poate fi amenajat și folosit ca și spațiu util. - Structura construcției este pe cadre de beton armat și caramida Wienerberger Porotherm ROBUST 25 cm la exterior, N+F 11,5 cm la peretii interiori, liant aditivat Holcim, hidroizolație sub fiecare perete. - Invelitoarea este din țigla metalică premium cu o grosime de 0,5 mm gri. - Casa oferă foarte multă lumină naturală datorită geamurilor și usilor mari, cu suprafețe vitrate generoase. - Profilul tamplăriei este Salamander și geam Tri-Pan 4 Season e-low, feroneria fiind ROTO. - Termoizolația are grosimea de 10 cm, cu o densitate de 80EPS+ și va fi finisată cu tencuială decorativă siliconată. - Sapele și tencuielile sunt executate mecanizat de firme specializate, finisajele de cea mai bună calitate urmând să fie executate de echipa noastră profesionistă. - Finisajele scării interioare pot fi alese de noul proprietar - Vila va avea centrala proprie. - Proprietatea vine racordată la gaze, curent, apă, canalizare și internet/tv. - Curtea se va preda împreună. În prezent casa se află în construcție la alb, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a o personaliza și a-și alege finisajele după bunul său plac. Pentru orice fel de informație sau detalii va stăm la dispoziție prin mesaje sau la telefon.

## Ratingul ofertei

4.7

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casă perfectă pentru o familie ce își dorește o curte spațioasă într-o zonă liniștită.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sămbătă:  
Închis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.