

# Casa premium in curs de constructie, 90mp utili, teren 169mp, oras Pantelimon

Scan

ID: 136313CV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Pantelimon  
Zona:

Pret/mp: 1.311€  
Rata lunara: 600,70 €

118.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 169.00 mp  
Front stradal: 9 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: La roșu  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o bijuterie imobiliară, într-o serie de cinci case insiruite, cu un teren impresionant ce depășește cu mult dimensiunile celorlalte. Cu un design premium, evidențiat în randările proiectului, această casă parter plus etaj oferă un spațiu generos și finisaje de cea mai înaltă calitate, inclusiv sistemul de încălzire în pardoseală pe ambele nivele. Suprafața utilă de 90 de metri pătrați utili gândiți ergonomic transformă această locuință într-un sanctuar de confort și eleganță. Cu un teren de 169mp, care include o suprafața liberă totală de 100mp, aveți posibilitatea de a crea un spațiu exterior privat și relaxant. Cu o terasă acoperită în fața casei de 12.33 mp și o altă terasă în spatele acesteia de 12.44 mp, veți avea ocazia de a vă bucura de momente unice în aer liber. Livingul cu bucătărie open space în suprafața totală de 34 mp devine inima casei, un loc perfect pentru întâlniri și relaxare. La parter, casa include o cameră tehnică, iar la etaj găsim două dormitoare spațioase, dintre care unul oferă acces la o logie acoperită de 3.68 mp. Un birou de 10.7 mp completează perfect spațiul, putând fi utilizat și ca dormitor suplimentar sau dressing generos. Cu un total de 2 băi, una pe fiecare nivel, această locuință promite a fi un cămin luxos și funcțional. În prezent în curs de construcție, se preconizează finalizarea la sfârșitul acestui an, iar în prezent se lucrează la tencuiala interioară, pregătind terenul pentru a deveni o casă de vis. Invităm cu căldură potențialii cumpărători să descopere această oportunitate de excepție într-un cadru privat și să se bucure de rafinamentul oferit de această locuință deosebită. Vă stăm la dispoziție pentru a programa o vizionare personalizată și a vă ghida prin fiecare detaliu al acestei proprietăți unice!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa potrivita pentru cei ce sunt in cautarea unui design modern si a confortului!

## Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.