

Vila frumoasa, 155mp utili, Mogosoaia, langa padure

Scan

ID: 86437CV
Ultima actualizare: 13.12.2022

Cartier: **Mogosoaia**
Zona:

Pret/mp: 1.323€
Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 320.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vila individuala situata in Mogosoia, la mai putin de 900m de viitoarea autostrada A0, la 100m de padure, 100m de baza FRF, avand suprafata terenului de 320 mp Vila este o constructie P+E+Pod avand suprafata utila de 155 mp, suprafata construita de 181 mp si un pod pentru depozitare de 40+mp, 3 locuri de parcare. Vila are o compartimentare de exceptie, cu un living open space si bucatarie deschisa, 3 dormitoare, 2 bai si un grup sanitar. An constructie: 2021. Finisaje la alegere, buget generos. Constructia este realizata cu fundatie de beton armat, structura de beton cu inchideri din caramida, tencuiala decorativa, termoizolatie cu polistiren de 10 cm Austrotherm, acoperis Novatik, izolatia termica acoperis, tavane placate cu rigips, pereti interiori tencuiti manual. Specificatiile tehnice vor fi disponibile in cartea tehnica a imobilului, inclusiv poze de la fiecare etapa a constructiei. Finisaje : Geamuri tripan cu 6 camere Salamander Blue Evolution, culoare antracit, usi interioare Porta Doors, parchet 12 cm, gresie, faianta, lavabila, granit pe terasa, sanitare bai Grohe (baterii, dusuri, cada), WC incastrate. Dotata cu centrala termica pe gaz Immergas in condensare, grup de pompare, incalzire in pardoseala la parter si etaj. Se preda racordata la toate utilitatile: -curent electric trifazic, apa și canalizare rețeaua locala, gaze, internet&TV Digi. Vila se preda la cheie.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Vile frumoase, locatie buna.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.