

# Casa tip Duplex, 3 dormitoare, 116mp utili, teren 240mp zona linistita, Magurele!

Scan

ID: 81955CV  
Ultima actualizare: 08.09.2023

Cartier: **Magurele**  
Zona:

Pret/mp: 974€  
Rata lunara: 575,25 €

**113.000€**



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 240.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vinde casa pozitionata in Magurele, intr-o zona linistita, la 15 minute de centrul orasului. Suprafata utila a casei este 116 mp, terenul avand o suprafata totala de 240 mp. Perfecta pentru o familie cu copii, spatioasa, cu trei dormitoare luminoase, cu suprafete de 13,5, 15,5, respectiv 13 mp. AVANTAJE : plafoale diferite de pret in functie de optiunea de achizitie aleasa!

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Foarte aproape de oras, zona cu potential de dezvoltare pe segmentul rezidential.

## Observatii

---

---

---

---