

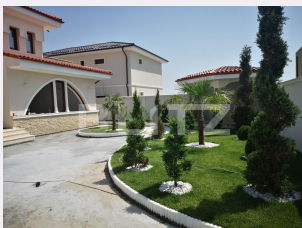
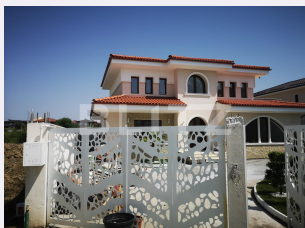
Vila de lux, tip mediteranean, P+E, 4 camere!

ID: 68995CV
Ultima actualizare: 01.09.2021

Cartier: Est
Zona: Centura Est

Pret.mp: 1.575€
Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 437.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vila eleganta pe marginea lacului Lebada. Pe o suprafata de teren de 437 mp, posibilitate extindere teren cu inca 381 mp total 818 mp : Demisol: suprafata de 25 mp pentru depozitare/crama Parter: -Living(28mp), -Bucatarie(21mp), -Dormitor+dressing (14+8mp), -Baie (7mp), -Terasa acoperita(16mp) Etaj: -Hol(8,5mp), -Dormitor + baie (16+6mp), -Dormitor + baie (16+6mp), -Terasa (36mp) Teren:437 mp , Curte libera :310 mp Foisor:15 mp Casa are un design unic, pozitie aparte cu vedere spre lac, constructia este realizata din materiale de calitate superioara, finisajele vor fi din gama de lux, clientul avand posibilitatea de a jongla cu acestea si de a-si personaliza proprietatea, iar curtea se va vinde complet amenajata dupa cum se vede in randarile proprietatii. • Nr. camere:4 • Suprafată utilă, (fara terase) : 200mp • Suprafată construită (Amprentă la sol): 130mp • Suprafată desfășurată: 200 mp • Nr. bucătării:1 • Nr. băi:3 • Nr. balcoane:1 • Nr. terase:1 • Suprafată terasa/balcon:47 mp • Suprafată teren:437 mp • Nr. fronturi:1 • Învelitoare acoperiș:Tigla ceramica • An construcție:2021 (in constructie) • Structură rezistență:beton • Regim înălțime:S+P+1E • Nr. locuri parcare:2 Specificații Utilități • Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV • Sistem incalzire: Centrala proprie, Incalzire pardoseala • Climatizare: Aer conditionat • Acces internet: Cablu Finisaje • Podele: Parchet, Gresie • Usi interior: Celulare • Izolatii termice: Exterior, Interior • Pereti: Caramida 30 cm, Faianta, Vopsea lavabila • Ferestre cu geam termopan: PVC • Usa intrare: Vitralii Dotări • Contorizare: Apometre, Contor caldura, Contor gaz • Dotari imobil: Acoperis, Curte, Video interfon, Alarma, Camere supraveghere, Porti automatizate Alte detalii zonă • Amenajare strazi: Asfaltate, Pietruite • Iluminat stradal Vecinătăți metru Pantelimon LIDL SELGROS, Mega Image Sos. Centura Alte detalii Amplasata pe marginea lacului Lebada la numai 2 km de Cora Pantelimon, vila are locatia perfecta pentru caminul unei familii. Pozitia de exceptie, calitatea vecinilor, vedere la lac, siguranta, apropierea fata de padure, toate sunt elemente care contribuie la crearea sentimentului de „acasa” pentru aceasta

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Vila lux in zona foarte linistita si sigura.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.