

Vila lux Corbeanca

ID: 156773CV
Ultima actualizare: 08.01.2025

Cartier: Corbeanca
Zona:

Pret.mp: 1.958€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



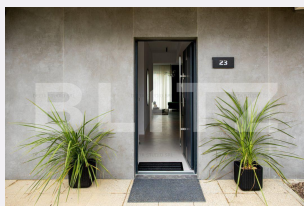
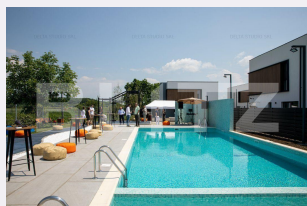
Persoana de contact

Andrei Bogdan
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 315.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ IMOBILIARE BUCURESTI va propune spre acizitie o casa tip duplex. Complexul dispune de zona pentru outdoor fitness si loc de joaca pentru copii, piscina exterioara, atat pentru adulti, cat si pentru copii, echipata cu șezlonguri si zona de dușuri, racordat la toate utilitățile din rețeaua publica: apa, curent, internet, gaz, canalizare. Imobilul propus spre vanzare este structurat P+1, o amprenta la sol de 76mp si suprafata desfasurata de 161mp (suprafata utila de 120mp), pe un teren de 315mp. De asemenea, dispune de 2 locuri de parcare si orientare spre Sud a living-ului si dormitorului matrimonial. Parterul cuprinde livingul cu acces direct pe terasa din spatele casei, o bucatarie open space cu insula si iesire spre terasa laterala, o baie de serviciu precum si spatii de depozitare. La etaj se afla 3 camere si 2 bai. Dormitorul matrimonial are baie proprie, dotata cu dus, iar celelalte 2 dormitoare sunt deservite de o baie comuna cu cada. Toate finisajele sunt premium, de la Delta Studio, si au fost folosite branduri de renume printre care putem enumera Porcelanosa pe partea de placari ceramice, Kronospan pentru parchetul special conceput pentru incalzirea prin pardoseala, obiecte sanitare Dalet, tamplaria Schuco cu sticla Low-E de 52mm, iar usile din interior sunt de tip Filomuro, fara a necesita pervaze si balamale vizibile. Fiecare casa dispune de centrala proprie marca Ariston si sistem Smart Home de gestionare wireless a temperaturii si a surselor de iluminat. Informatii tehnice interior: - Contor individual pentru electricitate si prize pentru instalatia de internet, contor de gaze naturale si apometre. - Incalzirea si apa calda sunt asigurate de centrala termica proprie marca Ariston. - Prin sistemul Smart Home, poti gestiona prin wireless temperatura si sursele de iluminat, iar sistemul de incalzire in pardoseala este performant, cu centrala proprie. - Pentru bucatarie sunt realizate circuite electrice separate pentru: masina de spalat vase, cuptor, plita electrica si frigider. - Camerele au tavan inalt, de pana la 2.90 metri, deci s-a terminat cu orice compromis in alegerea bradului de Craciun. - Scara interioara este din beton armat si finisata cu placaje ceramice Porcelanosa. Baile sunt spectaculoase, placate cu placi de mari dimensiuni - pana la 260 x 120 cm, dotate cu obiecte sanitare si mobilier de baie din lemn si mdm marca Dalet, cu design de inalta calitate estetica si tehnica. - Podelele sunt finisate la parter cu placi ceramice rectificate 120 x 120 cm si la etaj cu parchet laminat premium marca Kronospan din Austria. Informatii tehnice exterior: - conectare la curent electric trifazic, apa si canalizare din rețeaua locala, gaze naturale si sistem de incalzire in pardoseala. Vilele au deja instalat sistemul pentru internet de mare viteza prin fibra optica si interfon cu poarta de acces electrica. - Pereti pe structura metalica, dublu placati cu gips carton , izolati cu vata minerala, cu rezistenta crescuta la umezeala si foc care asigura izolarea fonica si intimitatea. - Vilele sunt locuinte individuale cuplate cu stalpi, grinzi de contur si pereti despartitori separati, asigurand o izolare fonica excelenta. - Structura de rezistenta este asigurata de un sistem de cadre din beton armat cu plansee din beton armat si zidarie din caramida. - Peretii exteriori din caramida Porotherm cu o grosime de 25 cm confera un confort termic superior, imbunatatit prin placarea cu sistem termoizolant de fatada, compus din polistiren expandat de 10 cm EPS 80 si tencuiala decorativa. O parte din fatada este ventilata, cu placi ceramice de mari dimensiuni, cu aspect de lemn , montate pe structura metalica. - Tamplaria exterioara PVC Schuco, cu geam termopan cu sticla Low-E cu grosime de 52 mm este tratata astfel incat sa nu permita supraincalzirea ambientului si sa pastreze temperatura constanta la interior, este de culoare gri antracit, cu glafuri incluse. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, hidroizolat cu membrane PVC sau bituminoase. - Pavajele si bordurile exterioare sunt atent alese pentru a completa aspectul modern-minimalist al complexului. Delimitarea curtilor este realizata prin gard WPC, iar accesul este 100% securizat. Pentru mai multe informatii nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P128260

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

© BLITZ. Agentie Imobiliara București. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4, Bucuresti
--	--	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

