

Casa de 165mp utili, 4 camere, P+1et, Chitila

ID: 85594CV
Ultima actualizare: 22.07.2022

Cartier: Chitila
Zona:

Pret/mp: 1.321€
Rata lunara: 1.109,78 €

218.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 344.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Cauti o casa? Aceasta este casa mult dorita. Este finalizata in 2019. Aceasta are suprafata construita de 114 mp la parter si 90 mp la etaj, suprafata locuibila totala fiind de 165 mp. Este compartimentata dupa cum urmeaza: parter-bucatarie inchisa 14mp+spatiu depozitare 3 mp; baie 4,5mp;hol+scari 16,5mp, living inalt(2,95 m) 42 mp. La parter se regasesc o terasa cu acces din living 12 mp dar si scarile cu spatiul destinat accesului in locuinta. La etaj sunt 3 dormitoare dupa cum urmeaza: dormitor 1 cu baie si dressing 25 mp; dormitor 2 21 mp;dormitor 3 14 mp;baie 8 mp; dressing 4 mp;hol+ scari 12 mp. Peste etaj este turnat placa de beton, unde este amenajat podul 85 mp(h max 1,9m) dublu izolat cu vata minerala peste care a fost montat rigips! Pentru cresterea izolarii atat termice cat si fonice tavanul etajului este si el izolat cu vata minerala! Casa la interior este la cheie,mobilat,utilat,tavanele sunt din rigips peretii sunt tencuiala pe baza de ciment ,glet si lavabil(faianta bai) Incalzirea se face cu centrala pe gaz cu calorifere, locuinta dispunand de toate utilitatile si serviciile! La exterior se gaseste zona de gratar cu foisor din lemn masiv si caramida plina21 mp,,un beci cu hidrofor deasupra caruia se gaseste casuta(6mp), spatii destinate depozitarii. Pavajul destinat aleilor,masinii si foisorului este montat pe beton+sapa. La exterior casa este placata cu polistiren Austrotherm 10 cm(spatele 15 cm),vopsea decorativa,ornamente geamuri si colturi, glafuri granit, geamuri salamander tripan cu microventilatie. Este instalat si un sistem de supraveghere 4 camere.Gardul este din beton si BCA,panourile si portile din teava fier 3 mm, ornamentat cu travertin. Suparafata curtii este de 344 mp, liber aproximativ 200 mp. Locatia este perfecta pentru cei cu un job sau bussines directia catre centru(30 min zilnic pana la romana ora 08:00) sau zona de centura de la Otopeni, Mogosoaia, Chiajna, Militari beneficiind de cea mai rapida iesire! 10 Min(Mogosoaia, Chiajna), 20 min(Otopeni, Militari) Se poate vinde si nemobilat/neutilat. Actele la zi!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.