

Casă modernă, gata de mutat – Vidra

ID: 183504CV
Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Berceni
Zona:

Pret.mp: 1.269€
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

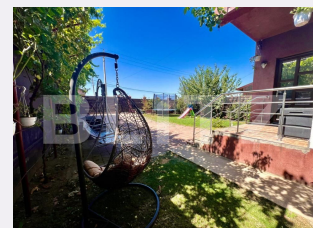
Andrei Fedul
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 380.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o vilă tip duplex P+M, cu o suprafață utilă de 130 mp, la care se adaugă un pod mansardat de 60 mp. Imobilul, edificat în 2015, este situat la ieșirea din comuna Berceni către Vidra, cu acces direct la DJ401. Strada este asfaltată, prevăzută cu trotuare, iar stația de autobuz se află la aproximativ 50 de metri. Distanțele către principalele puncte de interes sunt următoarele: 6 km până la noua stație de metrou, 5 km până la centura Bucureștiului, iar grădinița, școala, sala de forță, terenul de sport, cafeneaua și restaurantul sunt situate la câteva sute de metri. Terenul are o suprafață totală de 380 mp, din care 240 mp reprezintă curte liberă (aproximativ 150 mp în fața casei, restul în spate). Proprietatea este împrejmuită cu gard din beton și lemn, iar curtea este amenajată cu pavele, gazon, pomi fructiferi, boltă de viță-de-vie și diverse plante ornamentale. Casa este spațioasă, cu încăperi înalte și o structură solidă, construită cu simț de răspundere pentru uz propriu. Finisajele sunt de calitate: gresie porțelanată, uși din lemn masiv, tâmplărie termopan cu 5 camere, balustrade din inox. Imobilul beneficiază de o izolație foarte bună. Utilitățile includ: gaze naturale (centrală de 35 kW), apă de la rețea + puț propriu cu două hidrofoare, stație de dedurizare, fosă septică, curent trifazic (380 V), cablu TV și internet, sistem de supraveghere video și sistem de irigații cu aspersoare. Fiecare dormitor este dotat cu aparat de aer condiționat. Podul mansardat, cu o suprafață de 60 mp, este amenajat cu parchet, tavane izolate și ferestre termopan. Acesta poate fi utilizat ca spațiu de joacă, birou, zonă de depozitare sau poate fi compartimentat cu costuri reduse în două dormitoare suplimentare. Proprietatea dispune de o terasă închisă de 30 mp, o terasă exterioară dotată cu grătar din cărămidă zidită (cu plită, afumătoare și blat de lucru), magazie pentru unelte și un beci de 12 mp. Cod ofertă / ID BLITZ: P159351

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii