

Casă cu Potențial de Transformare – 13 Septembrie

ID: 187354CV

Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: 13 Septembrie

Zona: 13 Septembrie

Pret/mp: 1.720€

Rata lunara: 656,70 €

129.000€



Persoana de contact

Teodor Rusu
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 60.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Echipa BLITZ va prezintă o casă spațioasă de 75 mp, situată în zona 13 Septembrie, într-o curte comună deosebit de frumoasă, cu stradă pietruită și vecini liniștiți. Proprietatea dispune de 4 încăperi – 3 camere plus o primă încăpere în care a fost amenajată provizoriu o mansardă. Această compartimentare oferă un exemplu clar de extindere pe verticală, existând posibilitatea realizării unui etaj suplimentar, unde se pot amenaja încă două dormitoare. Locuința include o baie, o bucătărie și o crămă, oferind un spațiu versatil ce poate fi reorganizat după propriile nevoi. Accesul permite și parcarea mașinii în curte. Leșirea directă la stradă, unde anterior a funcționat un spațiu comercial, oferă un avantaj major: proprietatea poate fi amenajată atât ca locuință personală, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale (birou, cabinet, salon, mic magazin etc.). Imobilul necesită renovare, însă tocmai acest aspect oferă libertatea de a-l transforma integral după propriul gust sau în funcție de scopul investiției. O oportunitate excelentă atât pentru rezidențial, cât și pentru business, într-o zonă bine poziționată. Cod ofertă / ID BLITZ: P163433

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii