

Casa modernă, 3 dormitoare, 164 mp, zonă liniștită din comuna 1 Decembrie

ID: 188269CV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: 1 Decembrie

Zona:

Pret/mp: 1.524€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Andrei Fedul
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare casă modernă din 2020, cu curte de 450 mp – liniște, spațiu și acces rapid către oraș. Situată într-o zonă rezidențială aerisită din 1 Decembrie, aproape de STB și magazine, proprietatea oferă confort real pentru familie: living generos cu șemineu, bucătărie complet utilată, 3 dormitoare, terasă pentru relaxare și curte ideală pentru grădină sau joacă. O alegere echilibrată între intimitate, funcționalitate și conectivitate urbană. Detalii proprietate: casă modernă, construită în 2020 suprafață utilă 164 mp teren 450 mp regim de înălțime P + Mansardă terasă living separat de aproximativ 30 mp, cu șemineu pe lemne bucătărie separată de 17 mp, complet mobilată și utilată 3 dormitoare dressing generos la mansardă mini living / zonă de relaxare la mansardă 2 băi, una cu duș, una cu cadă Utilități și confort: electricitate, gaze naturale, apă de la rețea fosă septică, canalizare în curs de racordare la rețeaua stradală principală centrală termică pe gaz aer condiționat accesul la proprietate se face pe un drum de servitute Zonă & acces: zonă rezidențială de case, aerisită și liniștită acces rapid către București, cu legături facile către Berceni și Piața Sudului stații STB la aproximativ 8–10 minute de mers pe jos magazine de proximitate și supermarketuri la circa 5–7 minute pietonal școli, grădinițe și servicii în apropiere O proprietate completă, care oferă spațiu, confort, intimitate și conectivitate, ideală pentru o familie care caută o casă modernă, gata de mutare, într-un cadru liniștit, dar bine conectat la oraș. Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164723

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii