

Casă + teren 200 mp, utilități complete, Ferentari

ID: 180086CV

Ultima actualizare: 03.11.2025

Cartier: **Rahova**

Zona: **Ferentari**

Pret/mp: 375€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

+40314222333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă cu teren în proprietate, situată într-o zonă liniștită din cartierul Ferentari, Sector 5 – București. Proprietatea dispune de toate utilitățile racordate: apă, canalizare, gaze si curent electric. Detalii proprietate: Suprafață teren: 200 mp Amprenta clădirii: 46,52 mp Anexă: 21,99 mp Front stradal: 12 m Deschidere excelentă pentru reconstrucție sau extindere Regim: casă parter, construcție veche Stare: imobil renovabil sau demolabil, ideal pentru proiect nou rezidențial Actele sunt la zi, proprietar persoană fizică. Avantaje și potențial: Teren intravilan constructibil, cu toate utilitățile disponibile; Acces ușor și stradal generos (12 m); Potrivit pentru locuință individuală, duplex sau investiție imobiliară; Zonă în continuă modernizare și dezvoltare urbană. Localizare și vecinătăți: Transport: acces rapid la mijloace de transport în comun – autobuze STB (117, 139, 220 etc.), tramvai și conexiune facilă către centrul orașului; Educație: în apropiere se află Școala Gimnazială nr. 136, Liceul Teoretic „Dimitrie Gusti”, grădinițe de stat și particulare; Comerț: Piața Ferentari, magazine Mega Image, Profi, farmacii și alte puncte comerciale; Recreere: Parcul Humulești și Parcul Sebastian se află la câteva minute, ideale pentru familii și copii. Cod ofertă / ID BLITZ: P155803

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii