

# Vila 3 camere, 97 mp, gradina 47 mp, Pipera

ID: 89056CV  
Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Pipera  
Zona:

Pret/mp: 2.038€  
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 105.17 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune case in stil apartament, cu gradina, in zona Pipera. Construcție premium hibrid, unică în România, care preia cele mai bune elemente de la apartament și de la casă, oferind multă liniște, într-un cartier aerisit, cu o densitate a populației foarte mică, regim de înălțime redus și grădină proprie. Casa are un regim de înălțime P+1 cu o suprafata utila de 97.16 mp. Te poți bucura pe deplin de natură, deoarece gradina este elementul central al acestui tip de case. Gradina are 47.00 mp. Spațiul interior este bine optimizat, geometria camerelor este corect proiectată. Acest tip de apartament îți oferă condițiile necesare pentru a avea un nivel de calitate a vieții acasă foarte ridicat. Materialele sunt de cea mai bună calitate pentru a asigura un confort maxim (izolare cu vată bazaltică, centrală de încălzire de cartier, încălzire prin pardoseală, fațadă ventilată etc.). Încălzirea se face prin centrale de cartier ecologice (mai puțină poluare), care au cel mai mare randament termic din lume pentru o centrală pe gaz (eficiență +40%).

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa ideala pentru o familie care isi doreste o casa cu gradina, la pret de apartament.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter,  
Sector 4, Bucuresti  
– București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,  
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.