

Casă 3 camere la cheie, cu teren și posibilitate mansardare – zona Carol

ID: 175554CV

Ultima actualizare: 18.11.2025

Cartier: Parcul Carol

Zona: Parcul Carol

Pret/mp: 5.120€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

+40314222333

office@blitz.ro

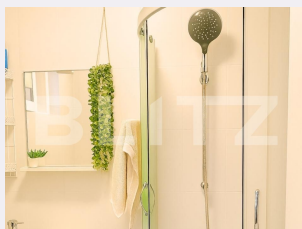
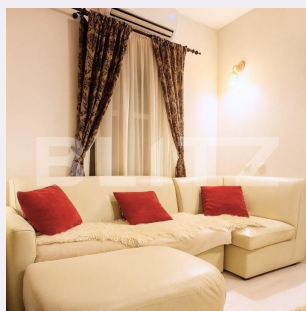
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 87.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vânzare casă parter cu potențial mansardare – Parcul Carol / Piața Unirii La câțiva pași de Parcul Carol și Piața Unirii, vă prezentăm o proprietate unică pe piață: casă parter, 3 camere, 47 m² utili (60 m² construiți), cu posibilitatea de extindere și mansardare (regim final P+M). Descriere proprietate: Casă parter, 3 camere, compartimentare practică: living, dormitor, bucătărie, baie, dressing, spații de depozitare și o marchiză elegantă Pod la roșu cu două intrări, pregătit pentru mansardare Structură consolidată în 2013, pereți groși. Finisaje moderne realizate în 2016, inclusiv șemineu funcțional și dressing Instalație electrică refăcută complet (2016), cu 13 circuite separate + circuit dedicat pentru mansardă Centrală termică proprie Horn funcțional în primul dormitor Magazie construită în 2013, cu placă de beton – posibilitate de terasă deasupra Acte și autorizații: Certificat de urbanism pentru extindere și mansardare Documentație completă Teren construibil, cu potențial de extindere Avantaje locație: Poziționare excelentă, pe o stradă liniștită, cu acces facil la Parcul Carol și Piața Unirii Vecini civilizați; acces separat față de restul proprietăților Aproape de transport public, spații verzi, restaurante și centre culturale Beneficii suplimentare: Casă consolidată și renovată – mutare imediată Posibilitate extindere (P+M) sau amenajare terasă Potențial investițional ridicat – se poate închiria pe Airbnb la 100 €/noapte datorită poziției centrale Un imobil rar pe piață, cu istoric solid, perfect atât pentru rezidență, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P150694

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii