

Proprietate cu Potențial de Dezvoltare – Teren 241 mp + Casa tip vagon

ID: 182790CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Bucurestii Noi

Zona: Bucurestii Noi

Pret/mp: 3.594€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Ana Maria Gherghisan
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

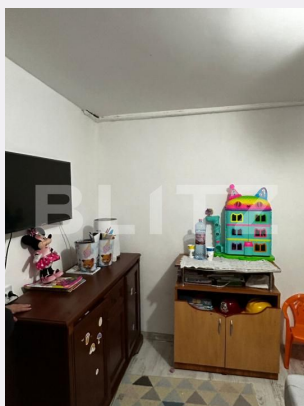
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 241.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate compusă dintr-o construcție tip vagon, amplasată pe un teren cu suprafața de 241 mp, având o configurare care permite atât utilizarea imediată pentru locuire, cât și dezvoltări ulterioare, în conformitate cu reglementările urbanistice în vigoare. Imobilul dispune de o suprafață utilă de 59,83 mp, respectiv 61,12 mp suprafață totală, organizată într-o compartimentare funcțională, după cum urmează: -Cameră 1 – 12,59 mp - Cameră 2 – 11,00 mp -Bucătărie – 9,27 mp -Baie – 5,03 mp -Cămară – 6,18 mp -Hol – 15,76 mp Structura în linie specifică locuințelor tip vagon oferă circulație directă între încăperi, cu posibilitate de optimizare a fluxului interior sau reconfigurare în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Terenul aferent proprietății, în suprafață de 241 mp, permite: -amenajarea de spații exterioare funcționale (grădină, terasă, parcare), -extinderea construcției existente, - edificarea unei noi construcții, în condițiile stabilite prin documentațiile urbanistice aplicabile. Dimensiunea terenului conferă un potențial ridicat de valorificare, fiind potrivit atât pentru uz rezidențial, cât și pentru investiții. Regim de dezvoltare – Conform Certificatului de Urbanism Conform certificatului de urbanism, terenul permite dezvoltarea unei construcții cu regim de înălțime P+2+M. Acest aspect oferă un avantaj semnificativ pentru: -extinderea imobilului existent, -realizarea unei construcții noi cu destinație de locuire, -proiecte investiționale cu mai multe unități locative. Regimul de înălțime permis asigură flexibilitate în planificarea și dezvoltarea proprietății, contribuind la creșterea potențialului investițional. Cod ofertă / ID BLITZ: P158724

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii