

Casa de vanzare, 3 camere, teren 211 mp--Colosseum

ID: 176966CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Bucurestii Noi

Zona: Chitila

Pret/mp: 1.815€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Ana Maria Gherghisan
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 211.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă parter, solid construită și recent renovată, situată într-o zonă liniștită, pe Șoseaua Chitilei, chiar vis-a-vis de zona comercială Colosseum. Detalii imobil: Suprafață construită: 105 mp Suprafață utilă: 85,4 mp Compartimentare: hol generos, 3 camere, baie, bucătărie, vestibul Teren: 211 mp cu deschidere 9,2 m Pod înalt, ideal pentru depozitare Curte parțial betonată, cu boltă de viță de vie Structură: Corp principal (1982): zidărie din cărămidă portanta, placă de beton Extindere (2004): stâlpi și grinzi beton, zidărie BCA, placă de beton Finisaje și dotări: Renovare completă în 2022 Gresie, faianță, parchet, uși interioare celulare Geamuri termopan + ușă intrare termopan Centrală termică Viessmann și calorifere noi Aer condiționat Izolație exterioară cu polistiren și tencuială decorativă Acoperiș din tablă zincată Transport: Stație STB la doar 2 minute de mers pe jos Acces rapid către metrou Străulești și terminal modal cu parcare supraetajată Puncte de interes în apropiere: Parcul Maica Teofana – 8 minute pe jos Mega Image Mezeș – 16 minute pe jos / 3 min. cu mașina Zona comercială Colosseum – 11 minute pe jos / 3 min. cu mașina Parcul Bazilescu – 6 min. cu mașina Piața 16 Februarie – 7 min. cu mașina Școala Gimnazială Nr. 184 – 14 minute pe jos / 4 min. cu mașina Situație juridică: Cadastru și intabulare Extras carte funciară liber de sarcini Diferențe de măsurători în curs de actualizare Utilități: apă, gaze, canalizare, curent Se vinde mobilată parțial Preț: 159.000 € O casă potrivită pentru o familie care își dorește liniște, dar și acces rapid la toate facilitățile urbane. Cod ofertă / ID BLITZ: P152362

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii