

Casa moderna, cu 3 camere, 79 mp, zona Bucurestii Noi-Sector 1

ID: 169779CV

Ultima actualizare: 18.06.2025

Cartier: Bucurestii Noi

Zona: Damaroaia

Pret/mp: 4.430€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Florin Preda
Sales Manager

+40 314 222 333
office@blitz.ro

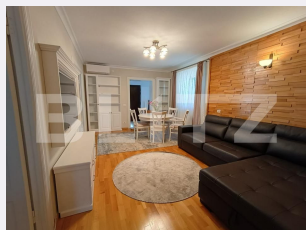
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala complet renovata si utilata Această proprietate, situată în zona liniștită a Bucureștilor Noi, reprezintă un imobil recent renovat și reabilitat, ce se remarcă prin finisaje premium și atenție la detalii. Suprafața utilă de 79 mp este optim împărțită în 3 camere, dintre care două dormitoare confortabile, ideale pentru un stil de viață modern și relaxant. Locuința este mobilată și utilată complet cu mobilier realizat pe comandă, adaptat perfect nevoilor și gusturilor unui viitor proprietar rafinat. Beneficiază de un sistem de supraveghere video, oferind siguranță și confort sporit. Anexa de 18 mp, împreună cu un subsol generos, adaugă un plus de funcționalitate, iar garajul cu pod reprezintă un spațiu suplimentar de depozitare sau pentru diverse activități. Casa este situată pe o stradă necirculată, garantând un cadru liniștit și intim, ideal pentru o viață de zi cu zi fără zgomotul caracteristic zonei urbane aglomerate. Amplasamentul este perfect pentru cei care își doresc acces rapid la facilități și mijloace de transport în comun, dar care doresc să se bucure în același timp de liniștea și confortul unui cartier rezidențial deosebit. Acoperiș nou, cu tablă Lindab schimbat în 2021 - Izolație pod cu spumă poliuretanică pentru obstrucționarea disipării căldurii și creșterea eficienței energetice - Izolație exterioară a casei cu polistiren EPS 100, grosime 15 cm - Hidroizolație a soclului casei cu carton bituminos și polistiren extrudat, placat de cărămidă decorativă - Tamplarie PVC Salamander 7 camere cu foaie de sticla tripan - Iluminat exterior controlabil din interior - Ancadramente decorative la ferestre și uși - Instalație electrică pe cupru (curent trifazic) - Instalație termică pe cupru și centrală termică Vaillant (2024) - Instalație sanitară schimbată (alimentare cu apă și canalizare în toată curtea pentru ambele corpuri de clădire) - Gard nou cu porți automatizate - Piatra naturala travertin in bucatarie, holuri, baie - Parchet din lemn masiv in living si in cele doua dormitoare - Usa de intrare blindata cu inchidere multi-punct - Usi de interior din lemn masiv de brad si sticla - Mobilier la comanda din MDF in toate camerele - Baterii Grohe, obiecte sanitare Roca, Grohe, cada fonta - Sistem de alarma și camere de supraveghere pentru toată curtea cu monitorizare Anexa și garajul sunt nefinalizate la interior – lucrările care s-au făcut sunt: - Astereală și acoperiș nou Lindab pe ambele construcții - Izolație exterior anexă și placare cărămidă decorativă - Înlocuit tâmplărie veche cu geamuri termopan Salamander tripan - Înlocuit / Refăcut trasee instalație termică și montat calorifere noi (anexa are o a doua pipă de gaz pentru centrală proprie, conform contract) Pentru vizionari si alte detalii va asteptam cu drag sa ne contactati Cod ofertă / ID BLITZ: P144611

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii