

# De vanzare casa cu gradina la pret excelent sector 1

ID: 192908CV  
Ultima actualizare: 19.04.2026

Cartier: 1 Mai  
Zona:

Pret.mp: 4.084€  
Rata lunara: 1.066,50 €

209.500€



## Persoana de contact

+40314222333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 128.88 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare o casa la calcan, cu un farmec discret si primitor, situata pe o strada linistita, la doar cativa pasi de statia de metrou 1 Mai. Proprietatea imбина atmosfera unei constructii solide cu confortul adus de renovarile si imbunatatirile realizate in anul 2006. Construita in 1950, casa este locuibila. Amprenta este de 60 mp amplasata pe un teren de 129 mp. Structura este realizata din caramida. Casa are izolatia exterioara de 12 cm. Imobilul este dotat cu centrala termica proprie Vaillant, senzori de gaz, ferestre cu geam termopan, precum si finisaje clasice: parchet, gresie si faianta. La subsol se afla un beci generos, compus din doua camere complet amenajate, ideal pentru depozitare sau spatiu hobby. Podul este amenajat open-space, oferind un plus de versatilitate si spatiu util. Curtea ofera un spatiu placut pentru momente de relaxare, iar in interiorul acesteia se afla un loc de parcare acoperit, care adauga un plus de confort si functionalitate vietii de zi cu zi. Deschideri la strada: 6,98ml, 5,24ml, 10,71ml. Distanțe si facilitati: Banci si mijloace de transport diverse inclusiv (M4) statia de Metrou 1 Mai: pe jos 7 minute (500m). Piata (Mures): pe jos 6 minute (400m) Lidl: pe jos 6 minute (450m). Gradinita: pe jos 2 minute (150m) Scolii: cu masina 5 minute Pentru programarea vizionarii, nu ezitati sa ma contactati.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,  
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.