

Exclusivitate! Vila de exceptie, anul 1920, restaurata total, 648mp utili, 431mp teren, sauna, piscina interioara si amfiteatru!

ID: 134915CV
Ultima actualizare: 21.02.2024

Cartier: **Ultracentral**
Zona: **Universitate**

Pret/mp: 7.716€
Rata lunara: 25.453,58 €

5.000.000€



Persoana de contact

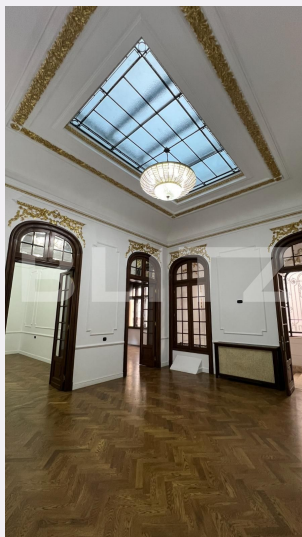
Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 21
Suprafata teren: 413.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 4
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune în exclusivitate această bijuterie arhitecturală situată în inima Bucureștiului. O vilă încărcată de istorie și mister, dezvăluind povestea ei încă din anul 1920, reconsolidată și restaurată în întregime în 2011. Clădirea păstrează cu măiestrie arhitectura specifică epocii sale de naștere, îmbinând cu eleganță note subtile de vintage cu elemente moderne din sticlă și metal. Finisajele premium reflectă atenția la detalii, menținând farmecul secolului trecut, în timp ce inovațiile contemporane, precum încălzirea în pardoseală și sistemul de degivrare al acoperișului, aduc confortul în secolul XXI. Cu o suprafață utilă de 648mp și un teren de 413mp, proprietatea se desfășoară pe 21 de camere, oferind un spațiu generos pentru activități diverse. La demisol, o piscină interioară și o saună adaugă un aer de lux și relaxare. O sală de amfiteatru, garajul și sistemul de supraveghere completează caracteristicile sale, făcând această vilă nu doar o locuință, ci și un spațiu perfect adaptat pentru sedii de firme prestigioase sau ambasade, case de avocatura, birouri notariale si lista poate continua. La doar 5 minute de mers pe jos de Kilometrul 0 al orașului, proprietatea beneficiază de o poziție ultracentrală și foarte ușor accesibilă. Disponibilă în intermediere exclusivă, cu toate actele la zi, această vilă remarcabilă poate deveni locul ideal pentru cei în căutare de istorie, eleganță și funcționalitate. De asemenea, proprietatea se oferă și spre închiriere, la un preț lunar de 11.000 de euro. Pentru a programa o vizionare și a afla mai multe detalii, vă invităm să ne contactați. Așteptăm cu nerăbdare să vă ghidăm prin această călătorie captivantă în universul acestei vile exceptionale.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Acest imobil de exceptie este perfect pentru cei ce sunt in cautarea unei proprietati impunatoare si care sa emane prestanta din toate punctele de vedere! Este potrivita pentru companii de prestigiu, ambasade sau consulate, cabinete de avocatura, birouri notariale, afaceri de nisa din domeniul HORECA si nu numai!

Observatii