

Casa cu 2 camere, Piata Alba Iulia - Decebal

ID: 188781CV
Ultima actualizare: 24.02.2026

Cartier: Unirii
Zona: Alba Iulia

Pret.mp: 2.798€
Rata lunara: 712,19 €

139.900€



Persoana de contact

Teodor Rusu
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 110.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa cu potențial excelent, situată chiar lângă Piața Alba Iulia, într-o zonă foarte căutată și rar disponibilă la vânzare. Proprietatea are 2 camere, cu o suprafață utilă de 50 mp, și beneficiază de un beci generos de 25 mp, deja amenajat, ideal pentru depozitare, spațiu tehnic sau chiar pentru amenajare suplimentară. Casa este poziționată în curte comună, fiind prima din curte – un avantaj important, deoarece restul vecinilor au doar drept de trecere pe lângă proprietate, fiecare având ulterior curte separată. Imobilul dispune de acoperiș din tablă și este racordat la canalizare, apă curentă (inclusiv apă caldă) și curent electric. Gazele se află la poartă, oferind posibilitatea montării unei centrale termice proprii; în prezent, încălzirea se realizează cu ajutorul resourilor electrice. Casa necesită renovare, oferind astfel oportunitatea perfectă de recompartimentare și amenajare după propriul gust sau în funcție de destinația dorită. Datorită poziției excelente, foarte aproape de puncte de interes, restaurante și mijloace de transport, proprietatea este ideală pentru investiție – fie pentru închiriere pe termen lung, fie pentru regim hotelier (Airbnb). O proprietate cu potențial ridicat, într-o zonă centrală și apreciată, rar disponibilă pe piață. Cod ofertă / ID BLITZ: P165125

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii