

Teren 370 m² cu casă demolabilă, curent, apă, gaz, canalizare, zonă Antiaeriană

ID: 179302CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: **Rahova**

Zona: **Antiaeriana**

Pret/mp: 3.159€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

+40314222333

office@blitz.ro

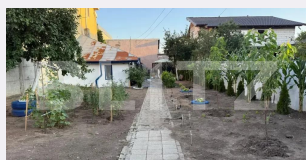
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 369.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață totală de 370 m² și o deschidere de 10 metri, situat într-o zonă liniștită, civilizată și bine conectată – Antiaeriană, Sector 5. Pe teren se află o casă bătrânească locuibilă, compusă din 2 camere, bucătărie, baie și hol, ideală pentru locuit temporar, modernizare sau demolare în vederea construirii unei locuințe noi. **Detalii proprietate** Suprafață totală teren: 370 m² Deschidere la stradă: 10 m Casă existentă: 2 camere, bucătărie, baie, hol – locuibilă Regim juridic: proprietate privată, actele în regulă Utilități: toate disponibile în locație – curent, apă, canalizare, gaz Localizare și acces Proprietatea este situată într-o zonă rezidențială liniștită, cu acces facil către arterele principale: Str. Antiaeriană Șoseaua Viilor Șoseaua Alexandriei Bd. Tudor Vladimirescu Centura Bucureștiului (la câteva minute) Transport public la câțiva pași: Autobuze: 385, 226, 232 Tramvai: 32 și 47 Metrou: stația Orizont (aprox. 15 minute de mers pe jos) Facilități în zonă Școli și grădinițe: Liceul Teoretic “Ion Barbu”, Școala nr. 128, Grădinița nr. 245 Parcuri și spații verzi: Parcul Sebastian, Parcul Romniceanu, Parcul Ferentari Magazine și centre comerciale: Prosper Mall, Vulcan Center, Carrefour, Lidl, Mega Image Sănătate: farmacii, clinici, cabinete medicale în apropiere Potrivit pentru: Construirea unei case individuale moderne Dezvoltare duplex / locuință P+1E Investiție pe termen lung într-o zonă aflată în plină dezvoltare Avantaje cheie Locație excelentă, aproape de centru și mijloace de transport Toate utilitățile în teren Casă locuibilă – ideală ca locuință temporară Zonă liniștită, cu vecini civilizați Stradă asfaltată, iluminată public Cod ofertă / ID BLITZ: P154827

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii