

Teren 1192 mp cu livadă matură + casă + utilități | Lipia, Gruiu

ID: 196565CV

Ultima actualizare: 02.06.2026

Cartier: Gruiu

Zona:

Pret/mp: 1.575€

Rata lunara: 320,72 €

63.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1192.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Dacă locuiești în București și simți că apartamentul a devenit prea mic, prea zgomotos și fără spațiu de relaxare, aici găsești exact opusul: curte mare, verdeață, pomi fructiferi maturi și liniște de sat, într-o zonă ușor accesibilă din nordul Ilfovului. Proprietatea este situată pe Strada Matei Basarab, sat Lipia (comuna Gruiu) și oferă un teren generos de 1192 mp, ideal pentru o familie care vrea spațiu, grădină, loc de joacă pentru copii sau chiar extinderea unei locuințe viitoare. Casa existentă este din 1966, din cărămidă, cu amprentă de 49 mp și acoperiș din țiglă – poate fi folosită ca locuință temporară, renovată sau înlocuită cu o casă nouă, în funcție de planul tău. Pentru cei care caută mai mult decât o simplă locuință și își doresc o retragere din agitația orașului, proprietatea vine deja cu un avantaj rar: pruni, meri, cireși, vișini, caiși, aluni, viță-de-vie, soc, capsuni. Asta înseamnă că ai deja un început de gospodărie funcțională, nu doar un teren gol. Zona este liniștită, cu vecinătăți de case și gospodării, dar în același timp suficient de aproape de București pentru navetă sau lucru hibrid/remote. Este un echilibru tot mai căutat între viața la oraș și viața la curte. Pentru cei care văd potențialul dincolo de prezent, terenul este ideal pentru construirea unei case noi de la zero, cu grădină, foisor și spațiu generos în jur. Astfel de proprietăți cu peste 1000 mp, livadă matură și poziție bună în Lipia apar rar pe piață și, de regulă, nu rămân mult timp disponibile. Înălțimile camerelor la interior variaza între 1,9 și 2,4m. Anexa gospodăreasca de 25 mp ofera spatiu suplimentar pentru depozitare sau diverse activitati. Curtea generoasa permite parcare a minimum doua masini. Utilitatile sunt un mare avantaj: curentul este deja tras, iar la poarta se afla canalizare, apa si gaz. In curte exista doua puturi cu apa. Acces rapid la DN1 si A3. Pentru transport in comun: 447, 446 pana la Casa Presei Libere sau cu 409 la Bucur Obor. Daca simtiti ca acest loc vi se potriveste, va invit cu drag la vizionare.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.