

Casă pe parter si etaj + mansarda, 84mpu, Armeneasca

ID: 188151CV

Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: Dacia

Zona: Armeneasca

Pret/mp: 2.621€

Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



Persoana de contact

Teodor Rusu
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

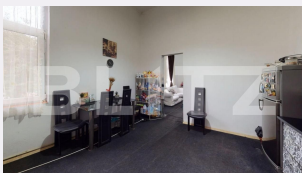
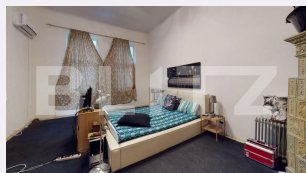
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 275.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o casă cu personalitate și potențial, amplasată chiar în centrul Bucureștiului, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către toate punctele de interes ale orașului. Proprietatea oferă 83,56 mp utili, la care se adaugă o curte comună ce conferă intimitate și posibilitatea amenajării unui spațiu exterior plăcut. Locuința beneficiază de încălzire pe sobă și boiler electric pentru apa caldă, fiind ideală pentru cei care vor să-și personalizeze casa după propriul stil. În fața casei se află o baracă pentru care au fost deja demarate procedurile de demolare, ceea ce va permite amenajarea unei căi de acces îmbunătățite și chiar posibilitatea unui viitor loc de parcare. Un avantaj major este podul înalt de 3,1 m, verificat de un structurist, care a confirmat că spațiul poate fi utilizat fie ca depozitare generoasă, fie chiar transformat în încăperi suplimentare. Necesită doar curățenie și investiții minime de cosmetizare, dar potențialul este uriaș pentru cine își dorește spațiu extra. Proprietatea se adresează celor care caută o casă centrală, solidă, cu oportunități reale de extindere și personalizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P164418

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii