

COMISION 0% - Casa de vanzare, cu 2 camere, 42 mp, zona 13 Septembrie

ID: 169754CV

Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: 13 Septembrie

Zona: 13 Septembrie

Pret/mp: 1.664€

Rata lunara: 355,84 €

69.900€



Persoana de contact

Teodor Rusu
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 70.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune aceasta casă cu farmec interbelic în zona Sabinelor/Uranus – ideală pentru locuință sau investiție Airbnb COMISION 0% Descoperă o proprietate deosebită, cu personalitate și istorie, situată într-una dintre cele mai liniștite și autentice zone centrale ale Bucureștiului – Sabinelor/Uranus. Casa, construită în anii 1912, are o suprafață utilă de 42 mp, este compusă din 2 camere, bucatărie și baie, și un beci arendat in exteriorul casei. Se află într-o curte comună cu vecini discreți și un ambient plăcut. Locuința a fost păstrată cu grijă și recondiționată cu atenție, păstrându-și aerul original, dar oferind în același timp confortul necesar traiului modern. Beneficiază de un mod generos (mai mare decât casa în sine), complet reamenajat, ideal ca spațiu de relaxare, grădină urbană, zonă de luat masa în aer liber sau chiar pentru activități creative. ✓ Poziționare centrală, aproape de 13 Septembrie, Parcul Carol, Calea Rahovei și Piața Unirii ✓ Bun pentru locuire proprie sau ca investiție Airbnb (zonă cu potențial turistic crescut) ✓ Curte comună aerisită, cu aspect decent și comunitate liniștită ✓ Acces facil la mijloace de transport, restaurante, cafenele și obiective turistice Un cămin plin de poveste sau o oportunitate de business cu stil – tu alegi. Cod ofertă / ID BLITZ: P144652

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii