

Vilă interbelică, 815 mp, 25 camere, centrală proprie, saună, ciubăr, Romană

ID: 82921CV
Ultima actualizare: 26.05.2023

Cartier: Ultracentral
Zona: P-ta Romana

Pret/mp: 2.698€
Rata lunara: 11.194,48 €

2.199.000€



Persoana de contact

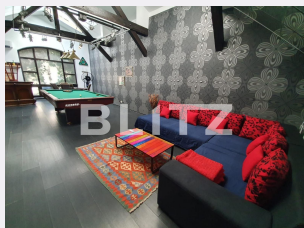
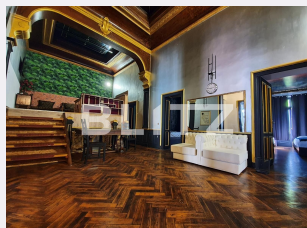
Alina Cojocaru
Project Manager Blitz
National Investments

+4 0314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 15
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: 17 m
Nr bucatarii: 4
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă oportunitatea de a cumpara o vilă interbelică, transformată într-un mini hotel. Imobilul este situat la 2 minute de metrou Romană, în centrul Bucureștiului. Clădirea este proiectată pentru a funcționa în regim hotelier. De asemenea, se pot face modificări la interior, pentru a căpăta o altă destinație, spre exemplu, restaurant, club, etc. Imobilul este organizat astfel: - demisol: 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare, bucătărie, spațiu pentru depozitare, - parter: 4 dormitoare, 3 grupuri sanitare, 5 dușuri (fiecare cameră are propriul duș, plus unul pe hol), bucătărie, cameră de primire, hol, living + bar, terasă, - etaj 1: 6 dormitoare, 2 grupuri sanitare, saună, jacuzzi (ciubăr), hot tab, zonă de relaxare, sală pentru biliard, 2 balcoane, - mansardă: 4 dormitoare, 2 grupuri sanitare, bucătărie, spațiu open space pentru relaxare cu mini bar, masă de biliard, zonă pentru servit cafeaua. Imobilul este pregătit să primească inclusiv chiriașii, se predă în stare perfectă de funcționare. Este recomandat a funcționa în regim hotelier, cum ar fi Airbnb, Booking. Unii pereți sunt din rigips, în cazul în care se dorește să se închirieze pentru alte destinații, pereții pot fi demolați. Pentru alte detalii și fotografii suplimentare ne auzim la telefon.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta vila impunătoare pentru investiție având în vedere zona Ultracentrală în care se afla.

Observatii