

3 Apartamente de 5 camere si un spatiu comercial in Dorobanti Capitale

Scan

ID: 78035CV
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Dorobanti
Zona: Capitale

Pret.mp: 5.385€
Rata lunara: 17.817,51 €

3.500.000€



Persoana de contact

Alina Cojocaru
Project Manager Blitz
National Investments

+4 0314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 15
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 4
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate unica in Romania, localizata in cel mai prestigios cartier al Capitalei, Dorobanti-Capitale. Cladirea are un regim de inaltime S+P+3E avand o suprafata totala construita de 760 mp. Functionalitate: Spatiu Comercial: Subsol = 2 camere tip open space, 3 bai, camera tehnica, spatii depozitare. Parter = spatiu expozitional + bar. 3 Apartamente 4 camere Etaj 1 = 5 camere, 4 bai, vestibul, depozitare, 3 terase. Etaj 2 = 5 camere, 4 bai, vestibul, depozitare, 3 terase, bucatarie. Etaj 3 = 4 camere, 4 bai, vestibul, depozitare, 3 terase, bucatarie. Detalii constructive: • Fațada ventilată unică, prezentă în portofoliul Giugiaro, expusă la târguri internaționale de design și arhitectura decorată cu arbore din inox retroiluminat RGB, cu multiple scenarii cromatice • Sistem de arhitectură sonoră la exterior și pe terasa etajului 3, cu boxe din granit si marmura de Carrara (efect sonor omnidirecțional) • Proiect unic de iluminat interior RGB, cu scenarii diverse, însoțit de corpuri de iluminat Swarovski si Zumtobel la parter și subsol și lumina alba la etaje, cu posibilitatea de dimare și schimbare a temperaturii de culoare • Sistem audio Bose performant la subsol și parter, inclusiv în băi • Proiector și ecran retractabile ascunse in tavan • Bar profesional din inox complet echipat (frigidere, mașina de spalat vase, mașina de gheata etc) • Sistem automatizat BMS • Fântâni / cortina de apa cu posibilitate de scenografiere • Video-wall-uri cu posibilitate de personalizare • Finisaje si materiale naturale la interior: pereți de sare, piatra, pereți vegetali, mochetă din nisip • Luminator ce permite luminii naturale să patrundă pana la subsol.

Ratingul ofertei

0.0

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Parerea Agentului

Design imobil, proiect si supraveghere executie:
Giugiaro Architettura.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.