

Casă spațioasă cu oportunitate de business – zona Titan

ID: 189567CV

Ultima actualizare: 05.03.2026

Cartier: Dristor

Zona: Dristor

Pret/mp: 2.556€

Rata lunara: 4.072,57 €

800.000€



Persoana de contact

Andrei Fedul
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

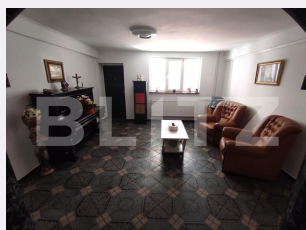
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 793.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 4

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa situată într-un perimetru de case din București – Sector 3, cu acces rapid către Bulevardul Camil Ressu și la aproximativ 6–10 minute de mers pe jos de metrou Nicolae Grigorescu, proprietatea se remarcă printr-un avantaj greu de replicat: un teren generos de 800 mp, cu trei fronturi stradale și o deschidere totală de aproximativ 60 ml. Construită în 2020 (BCA, acoperiș din tablă), vila este dispusă pe Subsol + Parter + Etaj + Mansardă și permite atât locuire confortabilă pentru o familie numeroasă, cât și organizarea pe niveluri independente. Spațiile sunt bine proporționate, iar prezența saunei adaugă un plus de confort și zonă de relaxare în interiorul propriei locuințe. Punctul forte al proprietății este însă curtea. Cei 800 mp oferă un spațiu verde matur, cu pomi și zone decorative, care creează intimitate și senzația de refugiu urban. Piscina exterioară, foișorul și zona de barbeque transformă proprietatea într-un loc ideal pentru relaxare sau socializare. Parcarea se realizează în interiorul curții, în zona dedicată pentru două autoturisme, accesul fiind facilitat de poarta automatizată. În completare, în curte există două construcții independente, utilizate anterior pentru activitate de tip bar cu terasă, cu acces separat pentru clienți și pentru aprovizionare, precum și spațiu de depozitare. Acestea pot fi redeschise rapid sau adaptate unui alt concept, oferind proprietății un caracter versatil – locuință cu potențial comercial sau proiect antreprenorial într-o zonă consolidată a Sectorului 3. Este o proprietate potrivită pentru cei care caută mai mult decât o casă: spațiu real, intimitate, facilități premium precum piscină și saună, locuri de parcare în curte și oportunitatea de a valorifica suplimentar terenul generos și cele trei deschideri stradale. Cod ofertă / ID BLITZ: P165900

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii