

Vila superba, 650 mp, teren 630 mp, zona Clinceni

ID: 81613CV
Ultima actualizare: 20.03.2023

Cartier: Clinceni
Zona:

Pret/mp: 615€
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 630.00 mp
Front stradal: 19 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare o vila superba de 650 mp, front de 18,67 ml si adancime de 33 ml Amprenta la casa este de 261 mp, Regim de inaltime: PARTER+ ETAJ + MANSARDA, compartimentare astfel gandita: - La parter avem -intrare, terasa semi închisă, garaj, camera tehnica, dormitor, dressing, baie, bucatarie, dinning, living, bar, doua holuri, sas, vestibul și o camara. - La etajul unu avem- terasa acoperită și închisă , doua dormitoare, un dressing, o biblioteca, 3 saloane de relaxare, doua bai, un spațiu de depozitare, o camera tehnica, și un hol sas. - La mansarda avem- un open space care are înălțimea în centru de 4 m, baza 1,60m , 5 camere, debara, baie, bucatarie. Dotari- 2 centrale electrice (parter + etaj 1) 3 centrale gaze (parter+ etaj + mansarda) , 2 boilere electrice (parter+ etaj) , Panouri solare + 2 cazane (parter+ etaj1) , 2 seminee functionale (parter+ etaj1) cu 2 cosuri ceramic Shidler , 35 calorifere , 10 aparate aer conditionat , canalizare, fosa septica eco, Gaze dosar depus- in curs de instalare, sistem alarma interior, 2 contracte furnizare energie electrica trifazic și monofazic, Izolatie exterioara polistiren, mansarda lambrisata integral, cadere de apa la mansarda, cablu tv,net, tel Parchet triplu stratificat/gresii / faiante/ lambriuri/ tavane false / tapet/ parchet lamina. 5 locuri de parcare din care 3 sunt în fata casei, 1 loc în curte și 1 loc în garaj.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locatie ideala pentru o firma cu punct de lucru sau pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.