

# Vila de lux 11 camere, 545 mp, teren 1000 mp, Bucurestii Noi



ID: 111403CV

Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Bucurestii Noi

Zona: Damaroaia

Pret/mp: 1.558€

Rata lunara: 4.322,02 €

849.000€



## Persoana de contact

+40314222333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2

## Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie aceasta vila luxoasa cu regim de inaltime D+P+E+M, situata pe un teren de 1000 mp in zona Bucurestii Noi, in apropierea Lacului Grivita . La parter găsim o zona de zi, un living generos cu o bucatarie superba si un birou ( care poate fi transformat intr-o camera pentru o bona). Etajul este dedicat zonei de noapte, cu doua dormitoare matrimoniale si un living pentru momente de lectura sau diverse indeletniciri. La mansarda, descoperim doua studiouri in oglinda, insa putem schimba destinatia in orice mod dorim. Demisolul ofera diverse variante, pe langa zona tehnica, avem o sala de fitness, o sauna , un dormitor mare, precum si cateva zone de depozitare.. Detalii suprafata : Suprafata terenului 1.000 mp (20 50). Amprenta la sol este de 165 mp. Suprafata utilă totală este 545 mp: S. U. demisol 145 mp S. U. parter 140 mp S. U. etaj 122 mp S. U. mansardă 138 mp. Nr. Camere 11 plus dependente.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Aceasta vila este perfecta pentru o familie cu copii, iar cu putina imaginatie i se poate da orice destinatie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.