

Vilă spațiu comercial 305 mp, zonă Unirii, perfectă pentru HORECA

ID: 139716CI
Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Unirii
Zona: Unirii

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 20,36 €

4.000€



Persoana de contact

Teodor Rusu
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

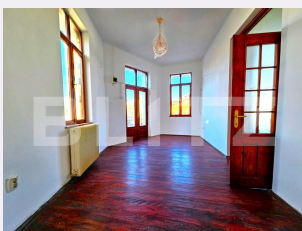
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 10.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Spațiu comercial tip vilă, ideal pentru restaurant sau cafenea, în zona Unirii Situat într-o zonă cu vad comercial excelent și expunere mare, acest imobil individual oferă oportunitatea perfectă pentru afacerea ta. ✓ Suprafață utilă totală: 305 mp, distribuită pe 4 niveluri: Demisol: 20 mp Parter: 95 mp Etaj: 95 mp Mansardă: 95 mp ✓ Compartimentare: 8 camere spațioase, 2 bucătării, 2 băi și un balcon ✓ Front stradal generos: 15 metri, oferind vizibilitate excelentă ✓ Structură solidă: Construcție din cărămidă, cu regim de înălțime P+1+M ✓ Utilități complete: Curent electric, apă, canalizare, gaz și fibră optică ✓ Confort termic: Centrală proprie și calorifere, aer condiționat ✓ Stare: Recent renovată și igienizată, păstrând elemente originale care conferă un aer interbelic Acest spațiu este pretabil pentru activități HORECA, precum restaurant, cafenea, pizzerie, catering sau sediu de firmă. Disponibil imediat pentru închiriere pe termen lung. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P106124

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii