

Vilă interbelica, 815 mp, 25 camere, Romană

Scan

ID: 70607CI
Ultima actualizare: 02.10.2023

Cartier: Ultracentral
Zona: P-ta Romana

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 45,82 €

9.000€



Persoana de contact

Mihai Pirvu
Broker II Partner

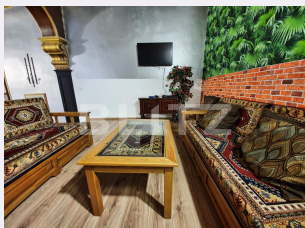
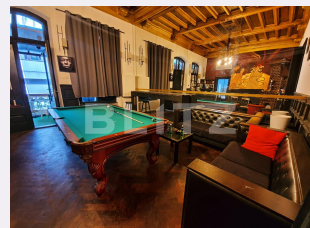
+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 15
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: 17 m
Nr bucatarii: 4
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera oportunitatea de a inchiria o vila interbelica, transformata intr-un mini hotel. Imobilul este situat la 4 minute de metrou Romana, in centrul Bucurestiului. Cladirea este proiectata pentru a functiona in regim hotelier, se poate subinchiria. De asemenea, se pot face modificari la interior, pentru a capata o alta destinatie, spre exemplu, restaurant, club, etc. Imobilul este organizat astfel: -demisol: 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare, bucatarie, spatiu pentru depozitare, -parter: 4 dormitoare, 3 grupuri sanitare, 5 dusuri (fiecare camera are propriul dus, plus unul pe hol), bucatarie, camera de primire, hol, living + bar, terasa, -etaj 1: 6 dormitoare, 2 grupuri sanitare, sauna, jacuzzi (ciubar), hot tab, zona de relaxare, sala pentru biliard, 2 balcoane, - mansarda: 4 dormitoare, 2 grupuri sanitare, bucatarie, spatiu open space pentru relaxare cu mini bar, masa de biliard, zona pentru servit cafeaua. Imobilul este pregatit sa primeasca chiriasii, se preda in stare perfecta de functionare. Este recomandat pentru subinchiriere in regim hotelier, cum ar fi Airbnb, Booking. Unii pereti sunt din rigips, in cazul in care se doreste sa se inchirieze pentru alte destinatii, peretii pot fi demolati. Pentru alte detalii si fotografiile suplimentare ne auzim la telefon.

Ratingul ofertei

5.0

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Imobilul este o investitie excelenta pentru subinchiriere, in regim hotelier.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu
nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.