

# Vila moderna, 260 mp + 350 curte, centrala proprie, parcare, Cotroceni

Scan

ID: 69906CI  
Ultima actualizare: 01.10.2021

Cartier: Cotroceni  
Zona:

Pret/mp: 15€  
Rata lunara: 19,34 €

3.800€



## Persoana de contact

Bogdan Vizitiu  
Sales Office Manager

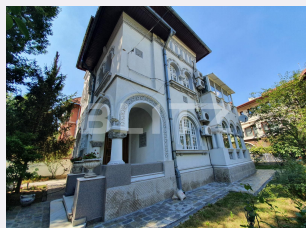
+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 11  
Suprafata teren: 350.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa cu o arhitectura clasica, situată în cartierul Cotroceni, cu acces rapid către metrou Eroilor, stații de autobuz, farmacii, restaurante, cafenele, magazine. Casa se pretează pentru locuit sau sediu de firmă, ambasadă. Imobilul dispune de două căi de acces, magazie pentru depozitare, grătar. Are o suprafață utilă de 260 mp, împărțită pe 4 niveluri, în 11 încăperi, 5 grupuri sanitare și 4 terase închise. Demisol - bucătărie, spații pentru depozitare, sală de conferințe, încăpere pentru centrală, grup sanitar. Parter- 5 încăperi, două grupuri sanitare, hol, debara. Etaj 1- 4 încăperi, un grup sanitar, hol. Vila dispune și de mansardă dotată cu două încăperi plus spații pentru depozitare. Este dotată cu centrală termică proprie, parchet din lemn masiv, termopan cu tâmplărie PVC, ușă metalică la intrare, aer condiționat, șemineu. În incinta imobilului se pot parca două autoturisme, iar pe stradă sunt 4 locuri de parcare. Se închiriaza nemobilat, pe o perioadă îndelungată.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobilul este potrivit pentru sediu firma.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu  
nr. 255, etaj 3.

- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,  
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.