

# Ocazie Apartament si Mansarda in Vila Cismigiu

ID: 106417AV  
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Ultracentral  
Zona: Cismigiu

Pret.mp: 1.711€  
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



## Persoana de contact

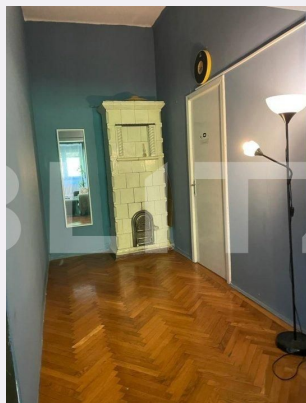
Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 190.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

In plin centru al Bucureștiului, la mai puțin de 800 m de Piața Romană, 500 m de Cismigiu și în imediata proximitate a Parcului Luigi Cazzavilan, într-un imobil interbelic P+1+M, cu curte de 150 mp si garaj, se vinde apartamentul de la etaj si mansardă iar parterul se vinde separat pentru cei interesați să-si întregească proprietatea. Revenind la etaj, acesta cuprinde în prezent scara de acces din curte, din stejar masiv, bine întreținută,un hol mare cu rol de living, 3 dormitoare generoase atât ca suprafața cât si ca volum, un culoar din care se face accesul la baie, grup sanitar de serviciu,numeroase dulapuri în perete, precum și accesul la o încăpere cu rol de luat masa cu o suprafața de peste 19 mp. In continuare se află bucătăria aerisita și luminoasă, precum și o cămară de peste 5 mp. Apartamentul are 2 balcoane, unul de peste 3 mp, spre curte și strada iar al doilea , de cca 1,5 mp, spre curte, totul însumând aproape 125 mp. Apartamentul beneficiază de centrală proprie pe gaz, AC, contor electric, apometru, pardoseli din parchet de stejar, original al casei, bine întreținut sau placări cu pișcoturi ceramice, originale și acestea.Tocăria ferestrelor este cea originală, din stejar, bine întreținută. Acolo unde aceasta s-a degradat a fost înlocuită cu termopan de bună calitate ( baie, Bucătărie, camera de luat masa). Mansarda, cu acces pe scară separată, din curte dar si cu posibilitatea de comunicare cu apartamentul, cuprinde o cameră de aprox 19 mp, pardosita cu parchet,o terasa închisă si bine izolată, pardosita cu placi din marmura, cu rol de Bucătărie si loc de luat masa. De pe un culoarul ce făcea cândva trecerea spre boxe si poduri, în prezent se facilitează accesul la 4 dormitoare,2 mari de câte 16 mp fiecare si două mici de cca 9 mp, precum si spre grupul sanitar dotat cu wc, chiuveta si duș. Mansarda beneficiază si ea de o centrală termică proprie si apometru dar si un contoar electric pasant. Imobilul mai are și o parte de beci, unde se află și apometrele pentru etaj și mansardă. Actele sunt în regulă, spațiul fiind liber de sarcini.

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Perfect pentru locuinta!

## Observatii