

# Penthouse 190 mp, decomandat, Costin Georgian

Scan

ID: 90714AV  
Ultima actualizare: 31.08.2023

Cartier: Titan  
Zona: Costin Georgian

Pret/mp: 1.474€  
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Oana Sipoteanu  
Broker Partner

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

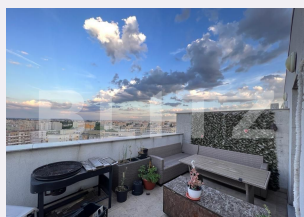
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 190.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 3  
Etaj: 11 /12

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare un penthouse format din 5 camere situat la etajele 11 si 12 (high-rise / doua etaje), cu o terasa generoasa de 44 mp, scara interioara, loc parcare si boxa. Blocul este construit in 2009, ofera spatiu si o compartimentare ideala pentru familiile numeroasa. Suprafata construita este de 225 mp; suprafata utila: 190 mp. Imobilul este compartimentat astfel: 1 living, 3 dormitoare, o bucatarie inchisa, 3 bai, 1 birou, 3 balcoane (1 inchis), scara interioara, terasa pe 2 laturi 44 mp cu vedere libera panoramica. Apartamentul dispune de un loc de parcare subteran, si o boxa de depozitare cu suprafata de 8 mp. Acesta este orientat spre sud-vest, ceea ce face ca spatiul sa se umple de lumina si sa nu fie cald pe timpul verii. Izolarea este bine facuta si are centrala termica proprie, facandu-l mai putin costisitor si in timpul iernii. Complexul este un mediu foarte sigur si linistit pentru familii beneficiind de sistem video de monitorizare, paznic permanent si acces prin interfon. Acces la metrou 5 minute pe jos (costin georgian). In apropiere se gasesc parcul morarilor,parcul ior,parcul national, stadionul national, MEGA MALL, MCDONALDS, spital urgenta, politie, oficiu postal, MEGA IMAGE (1 min), LIDL, PENNY, KAUFLAND, CARREFOUR si CORA. Apartamentul este de comandat, confort 1, nemobilat si neutilat (in afara de 4 aere conditionate, dulapuri in 2 dormitoare, si bucatarie.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Perfect pentru o familie numeroasa !

## Observatii

---

---

---

---