

Duplex unic, 5 camere, 150 mp + 40 mp grădină | La 8 min de Metrou Aviației

ID: 183447AV

Ultima actualizare: 05.12.2025

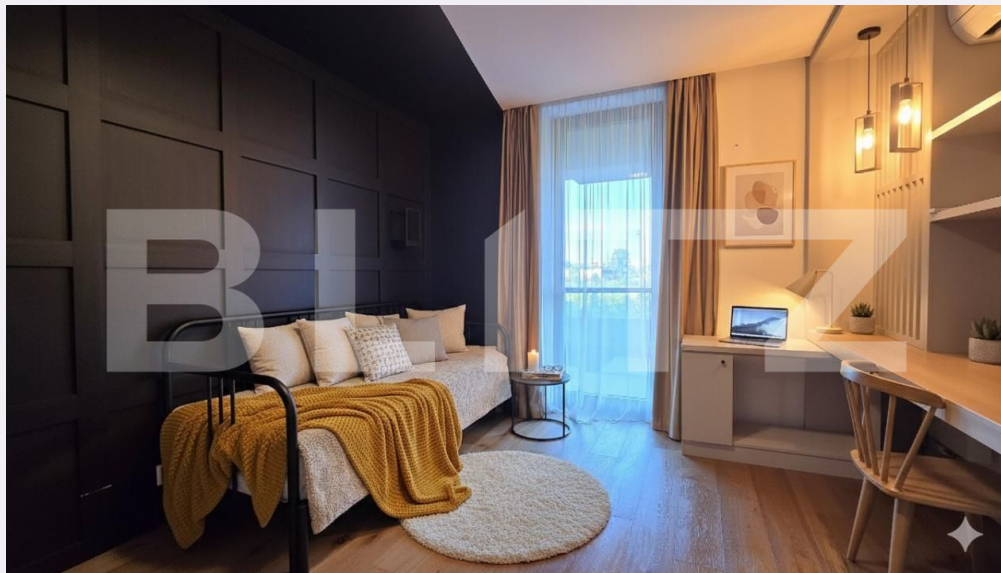
Cartier: Pipera

Zona:

Pret/mp: 3.887€

Rata lunara: 2.952,62 €

580.000€



Persoana de contact

Ana Maria Gherghisan
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

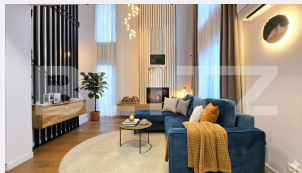
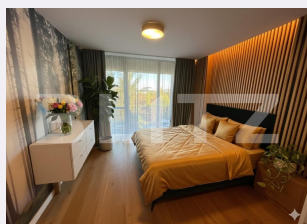
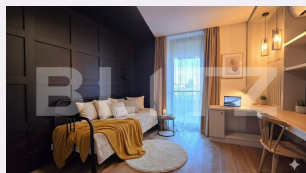
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 149.20 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 3

Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare un duplex spectacular și unic în complexul Cloud 9, rezultat din unirea a două apartamente și configurat ca o casă urbană premium, cu design tip loft și finisaje exclusiviste. Caracteristici principale -Suprafață utilă: 150 mp -Suprafață construită: 243 mp -Grădină & terase private: 40 mp -Living cu dublă înălțime: 6 metri -4 dormitoare + dressing dedicat -3 băi moderne -Bucătărie complet mobilată și utilată Finisaje & Dotări -Design interior personalizat, diferit de orice unitate din complex -Mobilier premium din lemn masiv (inclus în preț) -Parchet natural import Italia -Sistem Smart Home (încălzire, răcire, securitate) -Geamuri securizate antiefracție -Supraveghere video 24/7 + pază permanentă Localizare & Facilități în zonă -Proprietatea este situată în Cloud 9 Residence, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Aviației-Pipera. -Metrou Aviației – doar 8 minute de mers pe jos -Carrefour Market, farmacie, cafenele și servicii – în complex -Parcul Herăstrău – 3-5 min -Spitalul Ponderas – 5 min -Aeroport Băneasa – 15 min -Aeroport Otopeni – 20 min Ideal pentru -Familii care caută spațiu și confort -Profesioniști expați -Antreprenori și executivi care își doresc o locuință statement Parcare -Parcări subterane disponibile (1-4 locuri), cu stații de încărcare electrică. Preț -La preț se adaugă TVA, cu posibilitate de TVA redus pentru persoane fizice. Cod ofertă / ID BLITZ: P159445

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii